

16 יוני 2022
י"ז סיון תשפ"ב

מענה לשאלות הבהרה – 2

מכרז מס' 01/2022 להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם ופארק השחר")

בהמשך לשאלות הבהרה שהוגשו בקשר עם המכרז שבנדון, להלן טבלה עם פירוט השאלות ולצידן התשובות או עמדת החברה:

יש לצרף מסמך זה חתום על ידי המציע, אלא אם נכון למועד פרסום המענה, 16.06.22, הצעתו כבר הוגשה.
מציע שכבר הגיש הצעתו במועד הפרסום – יאשר קבלת מסמך זה בהודעת דוא"ל חוזרת, כראיה לכך שמקבל את כל שהובהר או נענה בו.

מס"ד	עמוד	סעיף בהליך	נוסח השאלה	תשובה
1	עמוד 5	סעיף 1.13.3	אבקש לבחון מחדש את הצורך לפתיחה בשבת בנק' בפארק השחר, גם מבחינה כלכלית וגם מבחינת קהל היעד והאוכלוסיה שפוקדת את הפארק בימי שבת.	במסגרת הצגת הקונספט התפעולי, יש לפרט את שעות העבודה וימי השבוע המומלצים על ידי המציע לפעילות. בכל מקרה לעניין שעות וימי פעילות, הנושא ייבחן בהסכמה בין המזמין למציע שיבחר.
2	עמוד 7	סעיף 3.1.1	במיוחד בתקופה זו אבקש להתחשב ולהסתפק בסכום של 20,000 ₪ ערבות בנקאית, במקום 50,000 ש"ח.	מוסכם להפחית את ערבות הביצוע ל - 35,000 ש"ח
3			האם ישנו תשלום ארנונה?	מובהר גם כאן - האחריות לכל בירור מוקדם לצורך הפעילות או מתן השירות לרבות לנושא הארנונה או כל תשלום חובה אחר היא באחריות המציע. ממילא על המציע הזוכה לשאת בחובת תשלום הארנונה וכל מס או תשלום חובה אחר בקשר לפעילות, ככל שקיימים.

מס"ד	עמוד	סעיף בהליך	נוסח השאלה	תשובה
				כמו כן מובהר כי האחריות לבירור מוקדם בדבר הצורך ברישיונות ו/או היתרים לקיום הפעילות או מתן השירות כמבוקש, היא באחריות המציע, וממילא יהיה על המציע הזוכה ליתן את השירות על פי כל דין, ולפי העניין – לאחר השגת כל רישיון או היתר נדרש, לרבות רישיון עסק.
4	עמוד 17	סעיף 10.1.2	בהתייחס לעמדה בפארק השחר – בהתחשב בזה שהעמדה חדשה לגמרי ונדרשת השקעה כספית גבוהה. האם ניתן בשנה הראשונה להגביל את דמי השכירות ל-50000 ₪ שזהו סכום הבסיס שהחברה קבעה, ולאחר שנה לעלות ל-7% ובשנה שלאחר מכן ב-1% נוסף.	ללא שינוי. המציע נדרש להציע תוספת לסכום הבסיס ביחס לכל עמדה, יכול להציע תוספת מ-0 ועד לכל סכום שיבחר להציע.
5	עמוד 47	סעיף 10.3	אבקש לשלם דמי שכירות חודש עוקב חודש ולא בצורה רבעונית. כאשר החברה דורשת 50,000 ש"ח ערבות בנקאית ובנוסף דמי שכירות רבעוניים, יוצא שבשלב הראשוני עליי להעמיד קרוב ל-70,000 ₪ (+50,000 ממוצע של 3 חודשי שכירות). כאשר מקימים עסק, כל שקל חשוב, אין סיבה להעמיד מהיום הראשון 70,000 ש"ח	ניתן לשלם באמצעות הפקדה של 12 המחאות מראש, כאשר ההתחשבות תהיה אחת לרבעון וההפרשים ישולמו בתשלום נפרד אחת לרבעון.
6			איזה תשתיות קבע העירייה תספק? (חשמל, מים, ביוב, אזורים מוצלים?)	המקום ימסר as is עם התחייבות המזמין לנקודת חשמל בלבד בשלב זה. פיתוח עתידי ייעשה בתיאום בין הצדדים ויכול שיעשה במהלך שנת הפעילות הראשונה

בכבוד רב,

גלית פוגל, מנכ"לית

חתימת המציע וחתימת