



מכרז פומבי מס' 1/2022
להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון
בעיר הוד השרון
(“פארק האגם ופארק השחר”)

אפריל 2022

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון (“פארק האגם/פארק השחר”)

חתימת המציע: _____ עמוד 1 מתוך 70

נוסח פרסום

1. **הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ** (להלן: "**החברה**"), מזמינה בזאת הצעות לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של שלושה דוכנים ניידים לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן "**הדוכן**") - שני דוכנים בפארק האקולוגי ("**פארק האגם**") ודוכן נוסף בפארק השחר שליד הספרייה העירונית בעיר הוד השרון - הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "**המכרז**").
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום במזומן על סך של 1,000 ₪ במשרדי החברה, רח' הנגר 1 הוד השרון קומה 1 (להלן: "**משרדי החברה**"), בימים א' - ה' בין השעות 08:30 - 15:00, החל מיום **2.05.2022**. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה [/https://calalit-hod.com](https://calalit-hod.com) תחת מכרזים, החל מיום 2.05.22.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית (בשני עותקים) במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, לקבל את אישור נציג החברה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג החברה, בתיבת המכרזים, במשרדי החברה עד ליום **16.05.2022** לא יאוחר מהשעה 15:00.
5. מעטפת מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה לעיל, לא יתקבלו.
מפגש מציעים יערך ביום **8.05.2022** בשעה 10.00 במשרדי החברה.
ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ותנאי להגשת ההצעה.
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪), בהתאם להצעתו בתוקף עד ליום 15.08.2022.
7. לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' יאנה וייס, רכזת מכרזים והתקשרויות בטלפון 09-8895105 בימים א' - ה' בין השעות 8:30 עד 13:00.

בכבוד רב,

גלית פוגל, מנכ"לית

מסמכי המכרז

<u>עמוד</u>		<u>מסמך א'</u>
<u>4</u>	<u>כללי</u>	.1
<u>6</u>	<u>תקופת ההתקשרות</u>	.2
<u>7</u>	<u>תנאים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה</u>	.3
<u>8</u>	<u>לוחות זמנים</u>	.4
<u>9</u>	<u>הבהרות ושינויים</u>	.5
<u>10</u>	<u>הוראות כלליות</u>	.6
<u>11</u>	<u>הגשת הצעות</u>	.7
<u>12</u>	<u>תנאי הסף להשתתפות</u>	.8
<u>17</u>	<u>השלמת מסמכים</u>	.9
<u>17</u>	<u>אופן בחירת הצעה הזוכה</u>	.10
<u>19</u>	<u>שיקול דעת ועדת המכרזים</u>	.11
<u>19</u>	<u>תיקון טעויות</u>	.12
<u>19</u>	<u>פסילת הצעות</u>	.13
<u>20</u>	<u>הזוכה במכרז</u>	.14
<u>20</u>	<u>סייגים</u>	.15
<u>20</u>	<u>החוזה</u>	.16
<u>20</u>	<u>זכות העיון</u>	.17
<u>21</u>	<u>תנאים כלליים</u>	.18
<u>23</u>	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה	<u>טופס מס' 1</u>
<u>25</u>	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד	<u>טופס מס' 2</u>
<u>26</u>	ערבות בנקאית (להצעה)	<u>טופס מס' 3</u>
<u>27</u>	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	<u>טופס מס' 4</u>
<u>29</u>	אישור רו"ח בדבר היקף פעילות	<u>טופס מס' 5</u>
<u>30</u>	תצהיר בדבר ניסיון עבר	<u>טופס מס' 6</u>
<u>31</u>	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך	<u>טופס מס' 7</u>
<u>32</u>	הצעת מחיר של המשתתף	<u>טופס מס' 8</u>
<u>34</u>	אישור על קיום ביטוחים (+טופס 9 א')	<u>טופס מס' 9</u>
<u>36</u>	ערבות בנקאית (ביצוע)	<u>טופס מס' 10</u>
<u>37</u>	תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים	<u>טופס מס' 11</u>
<u>38</u>	תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים	<u>טופס מס' 12</u>
<u>40</u>	חוזה התקשרות	<u>מסמך ב'</u>
<u>59</u>	תשריט אזור דוכן ההפעלה	<u>מסמך ג'</u>
<u>61</u>	מפרט טכני	<u>מסמך ד'</u>
<u>70</u>	מחירון מוצרים בפיקוח	<u>מסמך ה'</u>

לוחות זמנים לניהול ההליך

מסד	האירוע	תאריך	שעה	סעיף בהזמנה
1	התחלת מכירת מסמכי המכרז	02.05.22	08:30	4.1.1
2	סיום מציעים	08.05.22	10:00	4.2.1
3	סיום מכירת מסמכי המכרז	15.05.22	15:00	4.1.1
4	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	10.05.22	15:00	5.1.1
5	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	16.05.22	15:00	5.2.2
6	ערבות מכרז עד	15.08.22		
7	ערבות ביצוע	14 חודשים מיום חתימת החוזה		

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") פונה בזה לקבל הצעות לאספקה, ניהול, הפעלה ואחזקה של שלושה דוכנים ניידים לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) (להלן "הדוכן") - שני דוכנים בפארק האקולוגי ("פארק האגם") ודוכן נוסף בפארק השחר שליד הספרייה העירונית בעיר הוד השרון - הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. מכרז זה הינו מכרז לאספקה ניהול, אחזקה והפעלת של הדוכן לתקופה של עד 12 חודשים. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ועד 48 חודשים במצטבר לתקופת האופציה.
- 1.3. החברה תקנה לזוכה במכרז (להלן: "הזוכה/המפעיל"), זכות לניהול, אחזקה והפעלה בלעדית של מכירת מזון ושתייה כמפורט להלן. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי השימוש לחברה.
- 1.4. הזוכה במכרז יהיה במעמד בר רשות, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי ההפעלה הניתנת לזוכה חלה על שטח הדוכן בלבד. החברה על פי שיקול דעתה בלבד תהיה רשאית להתיר לזוכה לתגבר את הדוכן ולהציב עגלה למימכר מוצרים לתקופה או חלק ממנה, בתנאים שיאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.
- 1.5. הזוכה יהיה אחראי על חשבונו, לדוכן ולכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתו, ובכלל זאת: מקררים, כלי אחסון, כלי הגשה, שולחנות, כסאות וכד' (להלן: "הציוד").
- 1.6. מיקום הדוכן ותחום השימוש לבי הדוכן יהיה בהתאם לתשריט המצורף. באחריות הזוכה ועל חשבונו לגדר את המתחם בגדר חיה/אדניות על פי הנחיית החברה.
- 1.7. דמי השימוש שישולמו בפועל על ידי הזוכה במכרז יהיו דמי השימוש המינימאליים שיציע המציע בהצעתו או סך השווה ל-7% ממחזור המכירות השנתי של העסק שיופעל על ידי הזוכה, בשנה הראשונה, לפי הגבוה מביניהם, והכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה (להלן: "דמי ההפעלה").
- 1.8. יש לציין כי דמי ההפעלה שישלם המציע לחברה יעלה מדי שנה באחוז מהמחזור השנתי ביחס לשנה קודמת, הכל כמפורט להלן.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

1.9. החברה תמסור הודעה לזוכה במכרז ("יום ההכרזה"), ובלבד שהוא עמד בהתחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז עד לאותו היום.

1.10. על הזוכה במכרז להשלים את התחייבויותיו ולהתארגן להפעלת הדוכן עד תום 14 יום מיום ההכרזה. (להלן: "מועד המסירה/מועד תחילת ההפעלה").

1.11. **תקופה של 60 ימים** מיום ההכרזה על הזוכה ועד מועד המסירה תחשב כתקופת התארגנות של הזוכה.

1.12. **ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במציע זוכה אחד לכלל נקודות ההפעלה או לחלק את נקודות ההפעלה בין מספר מציעים וזאת הכל לפי שיקול דעתה והתרשמותה מהמציעים.**

1.13. שעות הפעלת הדוכנים –

1.13.1 - נקודה מס' 1 פארק אקולוגי מזרח

ימים א-ה משעה 8:00 ועד 22:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 14:00

שבתות וחגים- משעה 7:00 ועד 22:00

1.13.2 נקודה מס' 2 פארק אקולוגי צפון

ימים א-ה משעה 16:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 14:00 ועד 23:00

שבתות וחגים- משעה 7:00 ועד 23:00

1.13.3 נקודה מס' 3 פארק השחר

ימים א-ה משעה 11:00 ועד 20:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 14:00

שבתות וחגים- משעה 7:00 ועד 18:00

בסמכות החברה להסכים לקביעת שעות הפעלה שונות מהאמור לעיל.

1.14. באחריות הזוכה במכרז, ועל חשבונו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, חוקי העזר העירוניים להוד השרון והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

1.15. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו במלואן על המפעיל בלבד.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

1.16. יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע לחברה בהתאם להוראות ההליך.

1.17. מובהר, כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בדוכן במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחזרה מכוחו.

1.18. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

מסמך ב': חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.

מסמך ג': תשריט אזורי הצבת דוכני ההפעלה.

מסמך ד': מפרט טכני.

מסמך ה': מחירון בפיקוח.

1.19. מובהר בזאת, כי הפעלת דוכן תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.

1.20. הזוכה רשאי להפעיל את הדוכן, באמצעות זכיון משנה, אשר הוצג במסגרת מסמכי המכרז שהגיש המציע, ואשר עמד בתנאי הסף שפורטו במכרז ביחס לזכיון המשנה, ואשר הוצג בפני ועדת המכרזים, או בכפוף לקבלת אישור החברה בכתב ומראש.

1.21. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת הדוכן או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.

1.22. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.23. המפעיל ימכור מוצרים בפיקוח על פי המחירון כמפורט במסמך ה'. כל שינוי מחיר מותנה באישור החברה בכתב ומראש.

1.24. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

1.25. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים בלבד, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").

- 2.2. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ועד 48 חודשים במצטבר לתקופת האופציה (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 2.3. סה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 48 חודשים.
- 2.4. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 60 יום מראש לפני תום תקופת ההסכם.
- 2.5. התקופה שמיום ההכרזה ועד מועד המסירה תחשב כתקופת התארגנות של הזוכה.
- 2.6. על אף כל האמור, רשאית החברה להביא להתקשרות לידי סיום בהודעה בכתב של 30 יום במקרה בו לדעת החברה הפר הזוכה את התחייבויותיו בהפרה יסודית או בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן ההפרה לשביעות רצון החברה ובמועדים שנקבעו על ידה.
- 2.7. על אף כל האמור במכרז זה, או בהסכם המצורף לו, רשאית החברה להביא להתקשרות לידי סיום, ללא כל טענה מאת המפעיל, וזאת במקרה והדבר יידרש על ידי גורם רגולטורי ו/או עיריית הוד השרון והכל בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש ובכתב.
- 2.8. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת הדוכן או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתפות פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה:

- 3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לגזברות החברה את המסמכים הבאים:
- 3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10), סכום ערבות הביצוע יהיה בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) לתקופה של 14 חודשים **ביחס לכל דוכן.**
- 3.1.2. אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).
- 3.1.3. הצהרת פטור מאחריות לנזקים (טופס 9 (א')).
- 3.1.4. אישור היועץ המשפטי של החברה לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את ביצוע השירותים עבור החברה.
- 3.1.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.
- 3.1.6. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון (פארק האגם/פארק השחר")

4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. מכירת מסמכי המכרז

4.1.1. מכירת מסמכי המכרז תבוצע החל מיום 02.05.22 עד ליום 15.05.22 בין השעות 8:30-15:00 במשרדי החברה, רח' הנגר 1 הוד השרון קומה 1 (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ במזומן (שלא יוחזרו).

4.1.2. עלות רכישת מסמכי המכרז ישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

4.1.3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4.2. סיוור מציעים

4.2.1. סיוור מציעים (להלן: "סיוור מציעים") יתקיים ביום 8.5.22 בשעה 10:00 במשרדי החברה.

4.2.2. השתתפות בסיוור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.

4.2.3. מציע אשר לא השתתף בסיוור המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה.

4.2.4. באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות בסיוור (בנוסח שיימסר להם בתחילת הסיוור) ולהפקידם בידי נציג החברה או מי מטעמו.

4.2.5. מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת השתתפות בסיוור המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך ורק באמצעות נציג של המציע או בעל תפקיד בו או מיופה כח מטעמו.

4.2.6. מטרת סיוור המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. בסיוור המציעים, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך הסיוור, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בפרוטוקול המפגש.

4.2.7. בתום סיוור המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו מהלך סיוור המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך סיוור המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 8 מתוך 70

4.2.8. פרוטוקול סיור המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

5. הבהרות ושינויים

5.1.1. עד ליום **10.05.2022** בשעה **15:00**, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה לעו"ד יאנה וייס, רכזת חוזים והתקשרויות, לכתובת מיל: [yana@calcalit-hod.com](mailto: yana@calcalit-hod.com) על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

5.1.2. את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.1.4. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

5.1.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.1.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.2. הגשת ההצעות למכרז

5.2.1. המשתתף במכרז יגיש לחברה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים (מקור + העתק בדיסק און קי), על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.

5.2.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, רח' הנגר 1 קומה מס' 1 הוד השרון, עד ליום **16.05.22** לא יאוחר משעה **15:00** בדיוק.

5.2.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.2.4. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

6. הוראות כלליות

6.1. מסמכי המכרז

- 6.1.1 רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.
- 6.1.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה <https://calcalit-hod.com> תחת סעיף מכרזים החל מיום 02.05.22.
- 6.1.3 זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.
- 6.1.4 למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2. אישור הבנת תנאים

- 6.2.1 המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.
- 6.2.2 המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.
- 6.2.3 לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3. שינוי תנאי המכרז

- 6.3.1 כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 6.3.2 שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר מפעיל מובהר, **כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה.**
- 6.3.3 המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.
- 6.3.4 המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

7. הגשת ההצעות

7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1 כל מציע יפרט דמי ההפעלה המוצעים על ידו להפעלת דוכן וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

7.1.2 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.3 המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

7.1.4 המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.1.5 בחירת ההצעות יהיו על בסיס מדדי איכות ומחיר.

7.2. בחירה בין הצעות זהות

7.2.1 היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות בסכום הנקודות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

7.2.2 לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את מנכ"ל החברה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.3.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי גלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.3.2 בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.3.3 המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 11).

7.3.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3.5 למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין

המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת הצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

7.4. הצעה חתומה

7.4.1. הצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (**טופס מס' 2**).

7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות.

7.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת הצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת הצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים במצטבר. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל.

8.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר **יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.**

8.3. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן של התאגיד** אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.4. המציע או בעל השליטה בו בעל ותק וניסיון מוכח של **שנתיים** רצופות לפחות בהפעלה של לפחות אחד מאלה: בית קפה, מסעדה, קפטרייה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא ההליך, וזאת בין השנים **2018-2022** (כולל) (להלן: "**בית אוכל**").
הבהרה: מובהר, כי קיוסק/פיצוציה וכד' לא יחשבו כעומדים בתנאי הניסיון.

8.5. המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות מבית האוכל שהפעיל בתקופה כאמור בסעיף 8.4 לעיל.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון (פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 12 מתוך 70

8.6. המציע יצרף להצעתו צילומים/תמונות/הדמויות, לרבות מפרטים טכניים ועלוניים, לגבי הדוכן המתוכנן להיות מותקן על ידו להצבה בפארק במידה וככל שיזכה במכרז.

להוכחת תנאי הסף 8.4 המציע יפרט את ניסונו בטופס מס' 6 למכרז זה.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

8.7. היקף פעילות

8.7.1. על המציע להיות בעל מחזור כולל לפחות, של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף), זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע לכל שנה לגביה מבקש להציג ניסיונו כאמור בסעיף 8.4, מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.

8.7.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

8.7.3. במידה והמציע מגיש הצעות ליותר מדוכן אחד, עליו להיות בעל מחזור כולל לפחות של 900,000 ₪ (תשע מאות אלף) זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע לכל שנה לגביה מבקש להציג ניסיונו כאמור בסעיף 8.4, מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.

8.8. שמירה על זכויות עובדים

8.8.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך טופס מס' 4 למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

8.8.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 4, ההצעה תיפסל על הסף.

8.8.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

8.8.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות ברור עצמאי שיבוצע על-ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם

התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו.

8.9. ערבות ההצעה

8.9.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

8.9.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 15.08.22 ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.

8.9.3. למען הסר כל מפעיל מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לענין שכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

8.9.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.9.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר ואשר המציא ערבות ביצוע.

8.9.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.9.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לחברה החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.9.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.9.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

8.10. ניסיון רע

8.10.1. במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת ו/או תאגיד עירוני אחר, או במקרה שהמציע או מנהל בו הורשעו בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי שהחברה בנסיבות האמורות תתקשר עם המציע, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך.

8.10.2. ניסיון רע בסעיף זה יתייחס לשנים 2014 ועד 2021 (כולל).

8.11. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.11.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

8.11.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.11.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.11.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

8.12. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.12.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

8.12.2. אישור בדבר רכישת מסמכי ההליך.

8.12.3. אישור השתתפות במפגש המציעים.

8.12.4. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחו"ת כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.12.5. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

8.13. ביטוחי המציע:

8.13.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שיזכה במתן השירותים (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים" ו/או "הוראות הביטוח", בהתאמה).

8.13.2. המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 8.13 "ביטוחי המציעים" לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "החווה" (להלן: "החווה"), סעיף 18.8 "ביטוח על ידי המפעיל" ובנספחים טופס מס' 9 להסכם נספח אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל"), טופס 9 (א') להסכם "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "הצהרת פטור מאחריות").

- 8.13.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות והשירותים לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואם ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 8.13.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את:
- 8.13.4.1. טופס מס' 9 "אישור ביטוחי המפעיל" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל.
- 8.13.4.2. טופס מס' 9 (א') "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" כשהוא חתום כדין על ידי המפעיל.
- 8.13.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה"), במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי הפוליסות ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחוזה, ימציא לה המפעיל בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"). מוסכם בזה כי המפעיל ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לעבודות ואו לשירותים נשוא מכרז זה.
- 8.13.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 8.13.7. מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.
- 8.13.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת טופס מס' 9 אישור ביטוחי המפעיל, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (המפעיל), לרבות טופס מס' 9 (א') הצהרת המפעיל – פטור מאחריות לנזקים, חתומה כדין על ידי המפעיל, המזמינה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור וההצהרה החתומים כנדרש.
- 8.13.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.13.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס מס' 9), כאמור בסעיף 8.13.4 לעיל, תהייה המזמינה רשאית לראות במפעיל כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המפעיל במכרז.
- 8.13.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

8.14. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

- 8.14.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.
- 8.14.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

- 8.14.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 8.14.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה (מסמכי המקור ועוד עותק נוסף).
- 8.14.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.
- 8.14.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.
- 8.14.7. למען הסר כל מפעיל מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש במעטפות סגורות ונפרדות אשר ייפתחו רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של הליך זה ומתן הניקוד בגין הרכיבים האיכותיים להלן.

9. השלמת מסמכים

- 9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 9.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה בין ההצעות למכרז

10.1. בדיקת ההצעות

- 10.1.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו במכרז לפי המשקלות הבאות:
50% משקל להצעת המחיר ו 50% משקל לאיכות ההצעה.
מובהר כי הבחינה תתבצע לכל עמדה בפני עצמה.
- 10.1.2. **ביחס למחיר** - אומדן החברה לדמי ההפעלה מינימאליים ("סכום הבסיס") הינו כדלקמן:
- עמדה 1 - 7,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.
 - עמדה 2 - 7,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.
 - עמדה 3 - 5,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.
- במסגרת הצעתו נדרש המציע להציע את דמי ההפעלה שישלם לחברה כתוספת לסכום הבסיס. יובהר כי דמי ההפעלה שישולמו בפועל לחברה יהיו כפי שהציע המציע בטופס 8 להצעתו או סך של 7% ממחזור המכירות השנתי של הדוכן שיופעל על ידי הזוכה, בשנה הראשונה, לפי הגבוה מביניהם והכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה.
- השיעור ממחזור המכירות השנתי יעלה מדי שנה, החל מהשנה השנייה ב 1% וזאת ביחס לשנה הקודמת.
- החברה תדרג את הצעות המחיר של המציעים ביחס לכל דוכן בנפרד.

10.1.3 בדיקת איכות

בדיקת איכות ההצעות תיעשה באמצעות ועדה שחבריה: מנכ"לית החברה, מנהל הפארק, מנהל הכספים של החברה ונציגי העירייה והדירקטוריון הרלבנטיים.

10.1.4 כמו כן החברה תהא רשאית להזמין את המציעים, כולם או חלקם, לראיון אישי בנוגע לנסיונם וליכולתם הכלכלית. וכן בנוגע לדוכן שבכוונתם להפעיל בפארק.

מובהר כי אין בהזמנת המציעים לראיון קביעה כי המציעים עמדו בתנאי הסף, והחברה תהא רשאית לבחון עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר הראיון, ובין היתר בהסתמך על פרטים שתקבל החברה במסגרת הראיון.

10.1.5 ניקוד האיכות (50%) יורכב מהקריטריונים הבאים:

הערות	ניקוד	אמת המידה
המציע יצרף אסמכתאות ביחס למתקן המוצע תחת חוצץ איכות 1	עד 30 נקודות	איכות המתקן המוצע (יחודיות הדוכן, עיצוב, נראות, יכולת למשיכת קהל)
המציע יצרף אישור רו"ח או עו"ד ותעודת התאגדות. תחת חוצץ איכות 2	עד 40 נקודות	נסיון בהפעלת עסק דומה מסוג בית קפה, מסעדה, קפטרייה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא ההליך, כאמור בסעיף 8.4 למכרז. נסיון כאמור לתקופה של עד שנתיים – 20 נקודות. נסיון כאמור לתקופה של שנתיים ועד שלוש – 30 נקודות. נסיון כאמור לתקופה של ארבע שנים ויותר – 40 נקודות.
המציע יצרף את הקונספט המוצע. תחת חוצץ איכות 3	עד 10 נקודות	התרשמות מהקונספט המוצע
	עד 20 נקודות	התרשמות כללית מהמציע, מהצעתו ומהראיון האישי, ככל שיערך
	עד 100 נקודות	סה"כ

ועדת הבחינה תורכב מצוות שיכלול את נציגי החברה. החברה תהיה רשאית להסתייע ביעוץ חיצוני

10.1.6 שקלול הצעת המחיר (50% מהציון המשוקלל)

ההשוואה בין הצעות המחיר תהא על בסיס דמי ההפעלה החודשיים אשר ידורגו מדמי ההפעלה הגבוהים ביותר לדמי ההפעלה הנמוכים ביותר, כאשר ההצעה עם דמי ההפעלה הגבוהים ביותר תקבל 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד מופחת באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד המקסימאלי. כך למשל, אם המחיר של ההצעה הגבוהה ביותר הוא 100 ₪ לחודש, והמחיר הבא אחריו הוא 95 ₪ לחודש, ההצעה הגבוהה ביותר תקבל 100 נקודות, וההצעה השנייה תקבל $95 = 95/100 * 100$ נקודות.

10.1.7 שקלול האיכות והמחיר

לאחר חישוב הניקוד שקיבל כל מציע בנוגע לאיכות הצעתו ובנוגע למחיר הצעתו, החברה תשקלל את ההצעות של המציעים באופן הבא: מספר הנקודות שקיבל כל מציע בקבוצת המציעים בנוגע לאיכות הצעתו יוכפל ב 0.5. לדוגמא – אם המציע קיבל בנוגע לאיכות הצעתו 100 נקודות ובנוגע למחיר הצעתו 95 נקודות – הציון הסופי שקיבל במכרז הוא $97.5 = 95 * 0.5 + 100 * 0.5$ נקודות.

ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול אמות המידה המפורטת לעיל. בכפוף לדין, החל החברה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

10.2 בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

10.2.1 לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

10.2.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

10.3 אופן ההכרעה בין הצעות זהות, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע לא תהיה כל טענה ביחס לכך.

11 שיקול דעת ועדת המכרזים:

על אף כל דבר אחר האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.2 איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

11.3 כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

12 תיקון טעויות

12.1 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

12.3 ההודעה על התיקון תימסר למציע.

13 פסילת הצעות

13.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

13.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

13.3 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

13.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

14 הזוכה במכרז

14.1 ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ למנכ"ל החברה, כי החברה תתקשר עמו בחוזה.

14.2 ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

14.3 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

15 סייגים

15.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

15.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

15.3 במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

16 החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

17 זכות עיון בהצעה הזוכה

17.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

17.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

17.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה. עיון במשרדי החברה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

17.4 משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

17.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י מנכ"ל החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

18 תנאים כלליים

18.1 הדין החל

18.1.1 הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

18.1.2 ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכלל דין.

18.1.3 המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

18.2 תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר תל אביב.

18.3 הוצאות ההשתתפות בהליך

18.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

18.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

18.4 ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

18.4.1 החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

18.4.2 בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

18.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

18.5.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

18.5.2 בוטלה זכיייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכיייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

18.6 תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמזיע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

18.7 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

18.7.1 כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.

18.7.2 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

18.7.3 כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז פומבי 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון בעיר הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר"

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 1/2022 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע השירותים נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 23 מתוך 70

9. ביטוחי המפעיל:

- 9.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חווה ההתקשרות", סעיף 17.8 "ביטוח על ידי המפעיל" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתן את:
- 9.2 מסמך 9 אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.
- 9.3 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה"), במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי הפוליסות ו/או על מנת לאפשר למזמינה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחווה, ימציא לה המפעיל בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"). מוסכם בזה כי המפעיל ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתאימים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לשירותים נשוא מכרז זה.
- 9.4 מסמך 9 (א') הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים, חתומה על ידנו כדין.
- 9.5 מוסכם בזה כי המצאת ההעתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור בסעיף 9 זה "ביטוחי המפעיל", כאמור לעיל, לרבות נספח אישור עריכת הביטוחים (מסמך 9) לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי חווה זה, על נספחיו.
- 9.6 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ואיפיון השירותים לפי המכרז במלואם וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.
- 9.7 הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות, על נספחיהם.
- 9.8 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת מתן השירותים ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (טופס מס' 9) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחווה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חווה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החווה ו/או במהלך המו"מ.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החווה על ידי החברה.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: ____/____/2022

לכבוד:
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע")
במסגרת מכרז פומבי 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר
הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר" (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם,
והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

מ.ר. _____

טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2022/____/____

לכבוד
הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 20,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: עשרים אלף שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר".

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר מפעיל מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 15.08.2022.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ שם המציע תפקיד _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976; "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02; "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 27 מתוך 70

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

טופס מס' 5

תאריך: _____/_____/2022

אישור רו"ח

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים של המציע לכל-אחת מן השנים: _____ (הערה לממלא המסמך: יש לציין את השנים לגביהן מוצג הניסיון בהתאם לתנאי הסף למסמך א') היה מחזור הפעילות של המציע בכל שנה בהיקף של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ). בכל שנה כאמור.

בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חיי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

רו"ח

במידה והמציע מגיש הצעות ליותר מדוכן אחד, יינתן התצהיר עבור מחזור הפעילות של המציע בכל שנה בהיקף של לפחות 900,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה כאמור. דן- דהסיר – תנאי סף 500 אש"ח

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____ מכרז פומבי 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר" (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 הפעלתי וניהלתי **שנתיים** רצופות לפחות, של לפחות אחד מאלה: בית קפה, מסעדה, קפטרייה, מזנון או דוכן לממכר מוצרי מזון דוגמת נשוא ההליך, וזאת בין השנים 2018-2022 (כולל) (להלן: "בית אוכל").

2.2 להלן פירוט בית האוכל, אשר הפעלתי בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:

מועד ההפעלה בין השנים	תיאור בית האוכל אשר הפעלתי	פרטי בית האוכל	
		טלפון ישיר	שם איש קשר

3. מצורפים בזאת צילומים/תמונות/אסמכתאות מבית האוכל להוכחת עמידתי בתנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 30 מתוך 70

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך ההתקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 8

הצעת המשתתף

לכבוד

ועדת המכרזים

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר"

1. אני הח"מ:

שם הגוף המשפטי): _____

כתובת:

טלפון:

פקס:

דוא"ל:

2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר" ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.

3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.

4. ידוע לי כי עלי לנקוב בתוספת הסכום החודשי שאני מציע לשלם ביחס לסכום הבסיסי החודשי של דמי ההפעלה המבוקש על ידי החברה, ביחס לכל אחד מהדוכנים, הינו כדלקמן: (להלן: "סכום הבסיס"):

נקודה מס'	סכום הבסיס, ללא מע"מ	התוספת המוצעת, ללא מע"מ	סה"כ תשלום חודשי, ללא מע"מ
נקודה מס' 1 - פארק אקולוגי מזרח	7,000 ₪ לחודש		
נקודה מס' 2 - פארק אקולוגי צפון	7,000 ₪ לחודש		
נקודה מס' 3 - פארק השחר	5,000 ₪ לחודש		

יודגש כי הפחתה תביא לפסילת הצעה.

5. על אף האמור לעיל, ידוע לי והנני מתחייב כי דמי ההפעלה שאשלם לחברה מדי חודש יהיו בגובה דמי ההפעלה המוצעים על ידי, כאמור בסעיף 4 לעיל, או סך של 7% ממחזור המכירות השנתי של הדוכן שיופעל על ידי, לפי הגבוה מביניהם, והכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 32 מתוך 70

הערות:

6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
7. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום(ככל יחול).
8. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
10. הועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב למפעיל לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
11. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידו בסעיף 4 לעיל, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות מכל מין סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת המכרז והחוזה והמציע לא יהיה רשאי לקזז מדמי ההפעלה את הוצאותיו.
13. ידוע לי כי הנני רשאי להגיש הצעה לאחד או יותר מהדוכנים.

שם המציע: _____

ח.פ./ת.ז.: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

טופס מס' 9

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
שם	מבקש האישור	שם	המבוטח
<p>שם</p>		<p>מקבל השירותים. <input type="checkbox"/></p> <p>חברה כלכלית עירונית. <input type="checkbox"/></p> <p>רשות עירונית (עירייה). <input type="checkbox"/></p>	
<p>הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ</p>		<p>אופי העסקה</p> <p> <input type="checkbox"/> נותן השירותים. <input type="checkbox"/> להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר". </p>	
ו/או	עיריית הוד השרון	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
<p>מען</p>		<p>מען</p>	
<p>רחוב הנגר 1, הוד השרון.</p>			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום
<p>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p>			
<p>ביטוח רכוש (אש מורחב)</p>			
<p>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p>313 כיסוי בגין נזקי טבע.</p> <p>314 כיסוי פריצה ושיד.</p> <p>316 כיסוי רעידת אדמה</p> <p>318 מבוטח נוסף – מבקש האישור.</p> <p>328 ראשוניות.</p>	<p>מטבע</p> <p>שח</p>	<p>סכום</p> <p>_____</p>	
<p>צד שלישי</p>			
<p>302 אחריות צולבת.</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה - הרחבה.</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p>315 כיסוי לתביעות המל"ל.</p> <p>321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - מבקש האישור.</p> <p>322 מבקש האישור מוגדר כצד שלישי.</p> <p>328 ראשוניות.</p>	<p>שח.</p>	<p>2,000,000</p> <p>למקרה ולתקופת הביטוח.</p>	
<p>חבות מעבידים</p>			
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p>319 מבקש האישור, מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח.</p> <p>328 ראשוניות.</p>	<p>שח.</p>	<p>20,000,000</p> <p>לתובע ולתקופת הביטוח.</p>	
<p>חבות המוצר וטרואקטיביות</p>			
<p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי/מחדלי המבוטח.</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>332 תקופת גילוי (6 חודשים)</p>	<p>שח.</p>	<p>2,000,000</p> <p>למקרה ולתקופת הביטוח</p>	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): (041) מכירת מזון.</p>			
<p>ביטול/שינוי הפוליסה</p>			
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול בתקופת הביטוח של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 (שלושים) יום לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>			
<p>מהדורת הפוליסה</p>			
חברת הביטוח	ביט מהדורה	הערות	
<p>חתימת האישור</p>			
<p>המבטח:</p>			

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 34 מתוך 70

נספח 9 (א') - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד	לכבוד
עיריית הוד השרון באמצעות החברה הכלכלית להלן: "העירייה".	הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ רח' הנגר 1, הוד השרון (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

מכרז פומבי מס' 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר"

שם המפעיל: _____

כתובת: _____

תיאור השירותים: מכרז 01/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון (להלן: "השירותים").

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, מיקוד _____, מצהיר בזאת:

- א. הננו משתמשים בביצוע השירותים שבנדון ברכב ו/או ציוד נגרר לרבות ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני ו/או ממוחשב בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע השירותים שבנדון.
- ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:
 1. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר משמש אותנו לשם פעילותנו בקשר עם השירותים, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 2. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעם החברה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 3. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בפעילותנו בביצוע השירותים כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
 5. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור בסעיף ביטוח על ידי המפעיל 17.8 בחוזה ההתקשרות ובנספחיו, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע השירותים ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

_____ (שם המצהיר) _____ (חתימת המצהיר) _____ (תאריך)

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 35 מתוך 70

טופס מס' 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____
הוד השרון חברה
כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000** ש"ח (במילים: **חמישים אלף ש"ח**) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר ל**מכרז פומבי מס' 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון "פארק האגם/פארק השחר"** או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לענין ערבות זו יהא מדד חודש _____ 2022 שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לענין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע מכרז פומבי מס' 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון/פארק האגם/פארק השחר"

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרת/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

טופס מס' 12

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון/פארק האגם/פארק השחר" (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית הוד השרון

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית הוד השרון.

א :

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית הוד השרון.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית הוד השרון ולא ידוע לי כי עובד בעיריית הוד השרון נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 38 מתוך 70

122.א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית הוד השרון.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית הוד השרון ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית הוד השרון יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית הוד השרון שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית הוד השרון, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גבי המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתני כי עלי/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

.....
עו"ד,

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

מסמך ב'

אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז פומבי שפורסם והוא מאושר לחתימה.

דן שוויץ, עו"ד

תאריך: _____

חוזה מספר

מכרז מס'

שנערך ונחתם בהוד השרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין: הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ שכתובתה לעניין חוזה זה:
רחוב הנגר 1 קומה 1 הוד השרון
על-ידי מורשי החתימה מטעמה:
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין: _____
ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2022 להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (דוכן נייד או נגר באמצעות רכב) בעיר הוד השרון (להלן: "המכרז") ובכפוף להוראות המכרז ומסמכיו (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז ביחס לדוכן מס' _____ ב _____;
- והואיל:** והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

חתימת המציע: _____ עמוד 40 מתוך 70

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי המכרז המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין החוזה לבין הנספחים לו, יחולו ויגברו הוראות והתנאים המחמירים מביניהם וזאת על פי קביעת מנכ"ל המזמין.

2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

2.2. "המזמין/החברה" – הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ.

2.3. "הדוכן" – דוכן נייד לממכר מוצרי מזון ולרבות שתייה (דוכן נייד או נגרר באמצעות רכב) בהתאם להגדרתם להלן.

2.4. "מוצרי השתייה והמזון" – בהתאם למפורט במפרט הטכני, מסמך ד' למסמכי המכרז ושיצורף לחוזה כנספת, ובהתאם למחירון מוצרים בפקוח, מסמך ה' למסמכי המכרז ושיצורף כנספח לחוזה זה, והכל בכפוף לכל דין ובהתאם לרישיון העסק ובכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.

2.5. "המפקח" - החברה או מי שימונה על ידה לפיקוח על הדוכן.

2.6. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת הדוכן, לרבות הוראות משרד וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.

2.7. "השירותים" – כפי שיפורטו להלן ובהתאם למסמך ד' שצורף למסמכי המכרז ושיצורף לחוזה כנספח.

2.8. "המפעיל/הזוכה/קבלן" – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של הדוכן, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.

3.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת דוכן.

3.3. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת דוכן הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

- 3.4. המפעיל ידאג להקמת קופות למכירה בדוכן.
- 3.5. המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לדוכן ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הדוכן. המפעיל מתחייב שלא להוציא לרחבת הדשא כל דבר מחוץ לשטח המוגדר (שקיות זבל, אשפה בסוף היום צריכה להיות ארוזה בשקיות סגורות בחדר משק).
- 3.6. המפעיל מתחייב להשאיר את כל שקיות הזבל בחצר משק. החברה אחראית שעובד הניקיון מטעמה יאסוף את האשפה ביום למחרת.
- 3.7. המפעיל יפעיל את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הדוכן ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכן כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 3.8. החברה תדאג לסמן שטח להצבת כיסאות ושולחנות. בסוף יום על המפעיל לערום את הכיסאות בקבוצה אחת כך שלא יסתירו שדה ראייה לשומר הפארק. עובד מטעם המפעיל יפזר את הכיסאות בכל בוקר בפתיחת הדוכן.
- 3.9. על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות. על המפעיל לדאוג להעמיד עובד מטעמו אשר ישאג לניקיון של שולחנות וכיסאות של באים לדוכן.
- 3.10. על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם.
- 3.11. ככל שהמפעיל מעוניין להציב צמחיה באזור הדוכן, עליו לתאם עם החברה בנוגע לצמחיה, גודל, חיפוי של אדניות.
- 3.12. המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה. על המפעיל לדאוג כי המוצרים שימכרו בדוכן הנייד יהיו כשרים ונושאי חותמת כשרות.
- 3.13. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי הדוכן.
- 3.14. המפעיל מתחייב כי תפריט מוצרי המזון והשתייה שימכרו בדוכן, ומחיריהם, ייקבעו בהסכמה עם החברה, לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה, ככל שייעשו מעת לעת, בהסכמה בכתב מראש.
- 3.15. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.16. היה והתגלעה מחלוקת לעניין מחיר של מוצר מסוים, תהא החלטת המפקח או מי מטעמו, המכרעת.
- 3.17. העובדים ו/או קבלני המשנה אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת הדוכן יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.18. המפעיל מתחייב להעביר לחברה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה, וכו') וכן לאפשר ביקור של נציג החברה בדוכן בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.19. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי המנהל.

- 3.20. החברה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.21. המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של החברה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.22. המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול הדוכן מול החברה, אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 3.23. החברה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.24. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהמפעיל ליתן את השירות.
- 3.25. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על הפעלת הדוכן, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.26. למען הסר מפעיל, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 3.27. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.28. ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, בהתאם לאמור להלן.
- 3.29. המפעיל ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.
- 3.30. המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 3.31. המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 3.32. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.33. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

4. השירותים

- 4.1. המפעיל מתחייב למכור בדוכן מזון ושתייה ולא לעשות בדוכן כל שימוש אחר.
- 4.2. מכירת מוצרים בפקוח – בהתאם למסמך ה'.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי בדוכן לא יבוצע בישול כלשהו והמוצרים שיימכרו בו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים, אלא אם הותר אחרת על ידי המזמין מראש ובכתב.
- 4.4. המפעיל מתחייב כי כל מוצרי המזון והשתייה שיימכרו על ידו יהיו מוצרים איכותיים ומעולים, אשר יישמרו בתנאים הולמים.
- 4.5. המפעיל מתחייב כי מוצרי המזון הטרי הנמכרים על ידו ואשר לא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שלאחריו.
- 4.6. המפעיל מתחייב כי הכריכים וכל סוגי המזון אשר יוכנו בדוכן, יוכנו כאשר המכנינים עוטים כפפות חד פעמיות.
- 4.7. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 4.8. חל איסור מוחלט על המפעיל למכור בדוכן סיגריות ו/או מוצרי עישון כלשהם.
- 4.9. ניתן למכור מוצרי משקאות חריפים לרבות, בירה, יין וכדומה בכפוף לקבלת רשיון תואם.
- 4.10. חל איסור על מכירת שתייה בבקבוקי זכוכית והכל מכל מין וסוג שהוא.
- 4.11. חל איסור לסגור את המתחם בו מוצב הדוכן לטובת קיום אירועים מכל סוג שהוא, אלא אם ניתן אישור מוקדם של המזמין מראש ובכתב.
- 4.12. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת הדוכן מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5. מועדי הפעלת הדוכן ותחזוקתו

5.1. שעות הפעלת הדוכנים –

5.1.1 - נקודה מס' 1 פארק אקולוגי מזרח

ימים א-ה משעה 8:00 ועד 22:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 14:00

שבתות וחגים- משעה 7:00 ועד 22:00

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

5.1.2 נקודה מס' 2 פארק אקולוגי צפון

ימים א-ה משעה 16:00 ועד 23:00.

יום ו וערבי חג- משעה 14:00 ועד 23:00

שבתות וחגים- משעה 7:00 ועד 23:00

5.1.3 נקודה מס' 3 פארק השחר

ימים א-ה משעה 11:00 ועד 20:00.

יום ו וערבי חג- משעה 7:00 ועד 14:00

שבתות וחגים- משעה 7:00 ועד 18:00

5.2 בכל הנוגע להפעלת הדוכן ביום הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה, יפעל המפעיל בהתאם להוראות החוק והנחיות החברה.

5.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפעיל את המזנון ככל שיתקיימו באתרים השתלמויות, כנסים, הופעות, טקסים או פעילויות בית ספריות או חיצוניות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפעלת המזנון בימים ובשעות האלו.

5.4 לחברה עומדת הזכות בימים מסויימים בשנה (שיוגדרו בתוכנית העבודה השנתית), להפעיל דוכני ממכר נוספים בכל אחד מהאתרים, שיופעלו באמצעות זכיינים אחרים, ולמפעיל לא תהיה כל התנגדות בנושא.

5.5 המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה ובהתאמה לחוק.

5.6 על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות וכל באי הדוכן.

5.7 המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכן והציוד שבו במצב טוב ותקין.

5.8 המפעיל מתחייב לשמור על תקינות הדוכן ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בדוכן ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל.

5.9 המפעיל מתחייב לא להציב בדוכן או מחוץ לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.

5.10 המפעיל מתחייב להציב פחי אשפה במתחם הדוכן ולפנות אותם בסוף כל יום עבודה, וכן וכאשר הם מתמלאים וכן לשמור על נקיון השטח סביב הדוכן ברדיוס של 20 מטר.

5.11 המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש.

5.12 המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכן על כל שטחו כשהוא אסתטי ומסודר כל העת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהדוכן ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כל לכלוך, אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

5.13 על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.

5.14 המפעיל אחראי על הפעלת הדוכן בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים בלבד, החל מיום _____ ועד ליום _____, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").
- 6.2 לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ועד 48 במצטבר (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 6.3 סה"כ תקופת ההתקשרות 48 חודשים לכל היותר.
- 6.4 ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 6 חודשים מראש ובכתב לפני תום תקופת ההסכם.
- 6.5 במקרה של הפרת ההסכם שאינה יסודית ולא תוקנה לבקשת החברה, תהיה רשאית החברה להביא הסכם זה לסיומו בהודעה של 30 יום מראש.
- 6.6 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.7 על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה הבר נדרש על ידי החברה.
- 6.8 למען הסר מפעיל, הארכה או הפסקת החוזה כאמור בסעיף 6.6 לעיל, מתייחסת, לכלל החוזה או חלקו למעט הפרה יסודית.
- 6.9 על אף כל האמור, רשאית החברה להביא ההתקשרות לידי סיום, ללא כל טענה מאת המפעיל, וזאת במקרה והדבר יידרש על ידי גורם רגולטורי ו/או עיריית הוד השרון והכל בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש ובכתב.
- 6.10 בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

7. פיקוח מצד החברה

- 7.1. החברה תמנה נציג מטעמה להיות מנהל/נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "המפקח").
- 7.2. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.
- 7.3. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.
- 7.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.
- 7.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.
- 7.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.

8. שינויים ו/או תוספות לחוזה

כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות החברה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את החברה, והמפעיל יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

9. התמורה

בתמורה למתן הרשות להפעלת הדוכן כאמור במסמכי ההליך וצרופותיו יהיה המפעיל רשאי לגבות תמורה בגין מוצרי המזון, השתייה וכו'.

10. תשלום דמי ההפעלה לחברה

- 10.1. המפעיל ישלם לחברה דמי הפעלה בגין הדוכן בסך חודשי של _____ ₪ (במילים : _____ ₪) צמודים לעליית מדד המחירים לצרכן, בתוספת מע"מ או סך השווה ל-7% ממחזור המכירות השנתי של העסק שיופעל על ידי הזוכה, בתוספת מע"מ, לפי הגבוה מביניהם (להלן: **דמי ההפעלה**).
- 10.2. ככל וההסכם יוארך לתקופת האופציה, יעלו דמי ההפעלה בשיעור של 1% בכל שנה ביחס לשנה הקודמת וזאת מתום שנת הפעילות הראשונה, קרי בשנת הראשונה בשיעור 8% מהמחזור, בשנה השנייה 9% מהמחזור וכו'.
- 10.3. לצורך חישוב דמי ההפעלה מתחייב המפעיל להמציא לחברה אחת ל 3 חודשים, דו"ח רבעוני מאושר ע"י רו"ח של החברה של מחזור ההכנסות הרבעוני, ובסוף שנת הפעילות עד 31.3 לשנה העוקבת, דו"ח מאושר ע"י רו"ח מבקר של מחזור ההכנסות השנתי של הדוכן (להלן: **דו"ח מכירות**).

- 10.4. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקר את דו"ח המכירות באמצעות רו"ח מטעמה, כאשר במקרה של סתירה בין דו"ח המכירות לבין דו"ח המכירות מטעמה של החברה, דו"ח המכירות של החברה יגבר.
- 10.5. לצורך הבדיקה כאמור, מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ולהעביר לעיונה כל מסמך אשר יידרש על ידה.
- 10.6. בתוך 7 ימי עסקים מתום הבדיקה כאמור ובכפוף לתוצאותיה, מתחייב המפעיל להשלים את הפרש בין דמי ההפעלה השנתיים ששולמו על ידו לבין הסך השווה ל 7% ממחזור המכירות השנתי של הדוכן.
- 10.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה ומכל סיבה שהיא, המפעיל לא יעביר את דו"ח המכירות במועד הנקוב לעיל, תתייחס החברה אל המפעיל כמי שדו"ח המכירות של העסק המנוהל בדוכן באותה שנת השימוש, גבוה בסך השווה ל 100% מדמי ההפעלה.
- 10.8. במקרה כאמור המפעיל מסכים ומתחייב לשלם לחברה תוספת השווה ל 100% מדמי ההפעלה עבור אותה שנת שימוש. כמו כן החברה תהא רשאית לחלט את הסכום הנ"ל מתוך הערבות הבנקאית.
- 10.9. "הכנסות" לצרכי סעיף זה משמע כל תמורה, תקבול והכנסה, מכל מין וסוג שהוא, למעט מע"מ, המתקבלים ע"י המפעיל והנובעים ממכירתיו ו/או מהעסק שהוא מנהל בדוכן ו/או מפעולותיו בדוכן, לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין כלשהם, בין אם ניתנים בדוכן ובין אם הם נמסרים או ניתנים בדרך של שליחויות, או בדרך של הפניית לקוחות מהדוכן לקבלת השרות או הטובין במקום אחר, לרבות תקבולים ו/או הכנסות המתקבלים ממכירה באשראי ו/או בכרטיסי אשראי, המחאות שי, המחאות מתנה, תלושי מכירה וכיו"ב.
- 10.10. למרות האמור לעיל, ההכנסות לא יכללו כספים ששולמו בשל סחורה שנמכרה והוחזרה ע"י הלקוחות ובלבד שהוחזר ללקוחות כספם ותקבול שנתקבל מספקים בשל סחורה שהוחזרה להם.
- 10.11. תשלום המע"מ בגין דמי ההפעלה ייחשב לכל דבר ועניין כחלק מדמי ההפעלה. לאחר קבלת דמי ההפעלה תמציא החברה למפעיל חשבונית מס כחוק.
- 10.12. דמי ההפעלה יוצמדו לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד הבסיס הידוע במועד חתימת הסכם זה. (להלן: הפרשי ההצמדה), ואחת לשנה ייערך חישוב של הפרשי ההצמדה כאמור, ככל שיהיו כאלה, ובהתאם לחישוב זה המפעיל ישלם לחברה את הפרשי ההצמדה כאמור ביחד עם תשלום דמי ההפעלה בגין השנה שאחרי השנה שבגינה נערך החישוב.
- 10.13. דמי ההפעלה, כערכם מדי שנה, בתקופת ההפעלה ישולמו כל שנה מראש. התשלום יחולק לארבעה תשלומים שווים על בסיס גובה הצעת המפעיל למכרז, כאשר כל אחד מהתשלומים ישולם בתחילת כל רבעון. המפעיל יפקיד בידי החברה מראש, בכל תחילת שנה, ארבע המחאות לפקודת החברה. הראשונה לפרעון מיידי ו 3 המחאות הנוספות עד ל 10 בכל חודש ראשון לרבעון.
- 10.14. רק פרעון המחאות כאמור במלואן ובמועדן ייחשב תשלום דמי השימוש בהתאם להוראות ההסכם.
- 10.15. המחאות יכתבו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.
- 10.16. מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא יופעל הדוכן ולא ינתנו השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, המפעיל לא יהיה פטור מתשלום דמי ההפעלה הקבועים בהסכם זה.
מכרז פומבי מסי' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

11. פינוי הדוכן והחזרת השטח לחברה

- 11.1. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את השטח להצבת הדוכן והפעלתם לרשות החברה.
- 11.2. למען הסר מפעיל, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בדוכן ו/או תמורת הציוד המצוי בדוכן.
- 11.3. המפעיל יפנה את הדוכן כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. המפעיל ימציא לחברה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת הדוכן.

12. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 12.1. המפעיל יפעיל את הדוכן בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את הדוכן באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת מפעיל מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים בדוכן, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת הדוכן, ולביטחון המשתמשים בה.
- 12.2. על החברה ו/או עיריית הוד השרון לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה ו/או עיריית הוד השרון תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.
- 12.3. יובהר כי העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 12.1 לעיל.
- 12.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.
- 12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיידית לחברה.
- 12.6. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

13. המפעיל – קבלן עצמאי

- 13.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 13.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".

13.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

13.4. המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

14. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

14.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.

14.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.

14.3. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

14.4. למען הסר מפעיל, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15. מיסים ותשלומי חובה

15.1. כל מס או תשלום חובה או תשלום עירוני מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה לפי חוזה זה- יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

16. הוצאות התפעול והניהול

16.1. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת הדוכן ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול הדוכן כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה וחיידוש הבלאי במבנים, וכן הוצאות מימון הכרוכות בתפעול הדוכן ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מסים ואגרות החלות על המפעיל.

16.2. המפעיל יישא בתשלום מסים, אגרות מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, חשמל (ולמעט מים), רישוי עסקים אשר יחולו על הפעלת הדוכן ומתקניו לדעת עיריית הוד השרון ו/או גורם רגולטורי אחר (להלן ביחד: "ההוצאות"). החברה תהא רשאית להורות למפעיל להתקין מונים על חשבון המפעיל.

17. אחריות, שיפוי בניזקין וביטוח

17.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

17.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמש יועדו.

17.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

17.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת החברה ו/או עיריית הוד השרון כל סכום שהחברה ו/או עיריית הוד השרון תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה ו/או לעיריית הוד השרון כל סכום שהחברה ו/או עיריית הוד השרון הוציאה בקשר לדוכן, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

17.5. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

17.6. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר המפעיל בהתאם לחוזה זה.

17.7. החברה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

17.8. ביטוחי המפעיל:

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי על חוזה זה ו/או על פי הדין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת תקופת ההפעלה נשוא חוזה זה (להלן: "ביצוע השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **ביצוע השירותים נשוא חוזה זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי המפעיל הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של החברה בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות החברה כלפי המפעיל בהתאם לחוזה זה או כל דין.

17.8.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוח על ידי המפעיל טופס 9, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם חוזה זה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח כאמור לעיל ולהלן.

17.8.2. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך למפעיל ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

17.8.3. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולחברה כי איזה מבין ביטוח על ידי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל", לרבות האמור בנספח אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס 9 עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 17.8.8 לעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

17.8.4. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוח על ידי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי המפעיל טופס 9. המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" לרבות באישור ביטוח על ידי המפעיל טופס 9.

17.8.5. מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריותו על פי הדין כלפי החברה ו/או העירייה בגין מעשה או מחדל בביצוע השירותים הניתנים לחברה בקשר עם חוזה זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לחברה, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" ו/או בנספח אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס מס' 9 ובין אם לאו.

17.8.6. ביטוח על ידי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן.

17.8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיהן בגין נזק לרכוש בבעלותו של המפעיל ו/או המשמש אותו בביצוע השירותים נשוא חוזה זה ואשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את החברה, העירייה, מנהליה ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המפעיל). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.8.8. המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" לרבות באישור ביטוח על ידי המפעיל טופס 9, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להם במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע

ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח חבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה, על נספחיו.

17.8.9. המפעיל מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה ו/או העירייה על פי הביטוחים הנערכים על ידי המפעיל.

17.8.10. המפעיל אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח המלאים במסגרת ביטוחי המפעיל בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת סכומי הביטוח.

17.8.11. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

17.8.12. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

17.8.13. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוח על ידי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזור ולהפקיד העתקים בתוקף של פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) הנערכות בקשר עם חוזה הזה לרבות את אישור עריכת הביטוח טופס מס' 9 כאמור בסעיף 17.8.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס מס' 9, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.

17.8.14. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות "אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס מס' 9, כאמור ו/או הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים טופס מס' 9 (א''), הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך ביצוע השירותים והחברה תהא רשאית למנוע מהמפעיל את תחילת ו/או המשך ביצוע השירותים כאמור במקרה שמסמכי הביטוח ו/או האישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.

17.8.15. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוח על ידי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה, העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם חוזה זה.

17.8.16. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוח על ידי המפעיל כאמור בסעיפים 17.8.2 ו- 17.8.19 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על - פי חוזה זה, על נספחיו.

17.8.17. החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 18.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל".

17.8.18. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכותה לבדוק את מסמכי ואישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי מסמכי ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

17.8.19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" מהתמורה העומדת לזכות המפעיל בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך למפעיל, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

17.8.20. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

17.8.21. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על החברה, העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם חוזה זה.

17.8.22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

17.8.23. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

17.8.24. מובהר, כי הוראות סעיף 17.8 זה "ביטוח על ידי המפעיל" הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

17.8.25. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך המפעיל את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויות החברה והעירייה לפי חוזה זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהחברה למפעיל לפי חוזה זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת נספח אישור ביטוח על ידי המפעיל טופס מס' 9, בהתאם לנדרש על פי החוזה ולמוסכם על החברה, ישולם למפעיל הסכום המעוכב, כאמור.

17.8.26. סעיף 17.8 זה "אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח" הינו תנאי יסודי בהסכם.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

18. ניגוד עניינים

18.1 המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.

18.2 במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

19. ערבות ביצוע

- 19.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי החברה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.
- 19.2 ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע עבור הדוכן יהיה בסך של 50,000 ₪. (להלן: "סכום הערבות");
- 19.3 הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המציע על ערבות בנקאית נוספת.
- 19.4 תוקף הערבויות יהיו לשנה אחת והמפעיל ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש החברה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לחברה עובר לחתימת חוזה זה.
- 19.5 לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 19.6 אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 19.7 חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 19.8 למען הסר מפעיל, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 19.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 19.10 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 19.11 מוצהר למניעת מפעילות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהמפעיל, ובמידה שהמגיע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

20. ביטול החוזה

- 20.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מידיית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

- 20.1.1 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.
- 20.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- 20.1.3 המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 20.1.4 פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.
- 20.1.5 המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב למפעיל את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.
- 20.1.6 לא שילם המציע למפעיל את דמי השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה.
- 20.1.7 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.
- 20.1.8 נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת הדוכן, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.
- 20.1.9 לא שילם המפעיל מיסי חברה ומיס כנדרש, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסי החברה ומיס לא תהווה הפרה של החוזה.
- 20.1.10 הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הדוכן.
- 20.1.11 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם למפעיל, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.
- 20.1.12 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.
- 20.2 ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

21. הפרה יסודית של החוזה

- 21.1 אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,6,7,11,12,13,20-18 בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 21.2 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי המפעיל, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.
- 21.3 במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 21.4 כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

22. פיצויים מוסכמים

- 22.1 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	ההפרה
1,000 ₪ ליום	איחור המפעיל בפינוי של הדוכן לחברה בתום תקופת החוזה
10000 ₪ לכל מקרה	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה
500 ₪ עבור כל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש
1000 ₪ לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו
1,000 ₪ ליום	אי שמירה על מחיר מחירון מוסכם
1,000 ₪ ליום	אי שמירה על ניקיון ברדיוס 10 מטר

המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומד דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.

23. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

- 23.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:
- 23.1.1 למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.
- 23.1.2 ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת הדוכן לקבלן אחר כאמור.

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

24. כללי

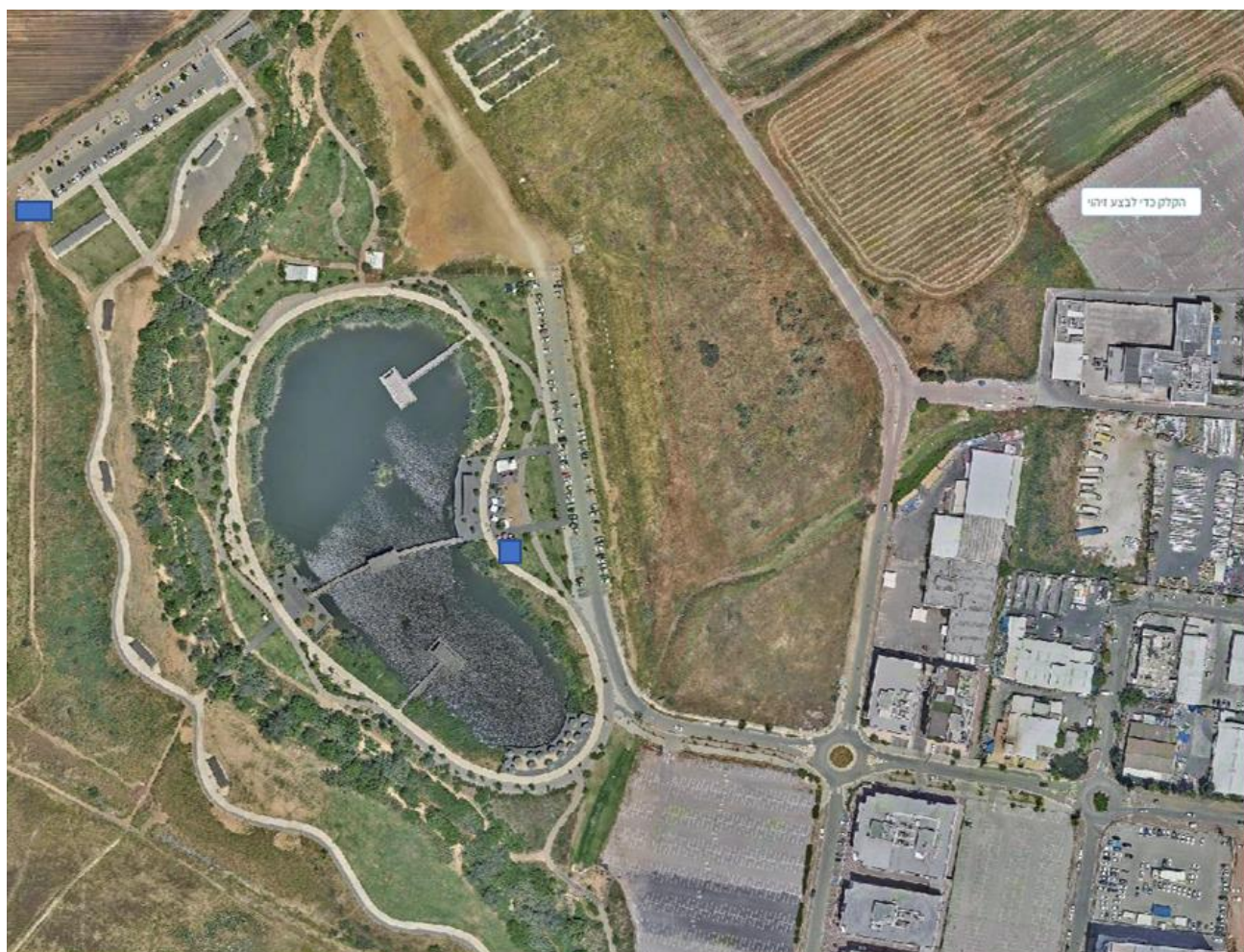
- 24.1 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 24.2 הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.
- 24.3 ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 24.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת הדוכן למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 24.5 מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכוב ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 24.6 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.
- 24.7 לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 24.8 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים	החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____	באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ה"ה ת.ז. _____ ו ת.ז. _____
אימות חתימה	אימות חתימה
הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה בשם _____ בע"מ	הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה בשם החברה
_____, עו"ד	דן שוץ, עו"ד
תאריך: _____	יועמ"ש לחברה תאריך: _____

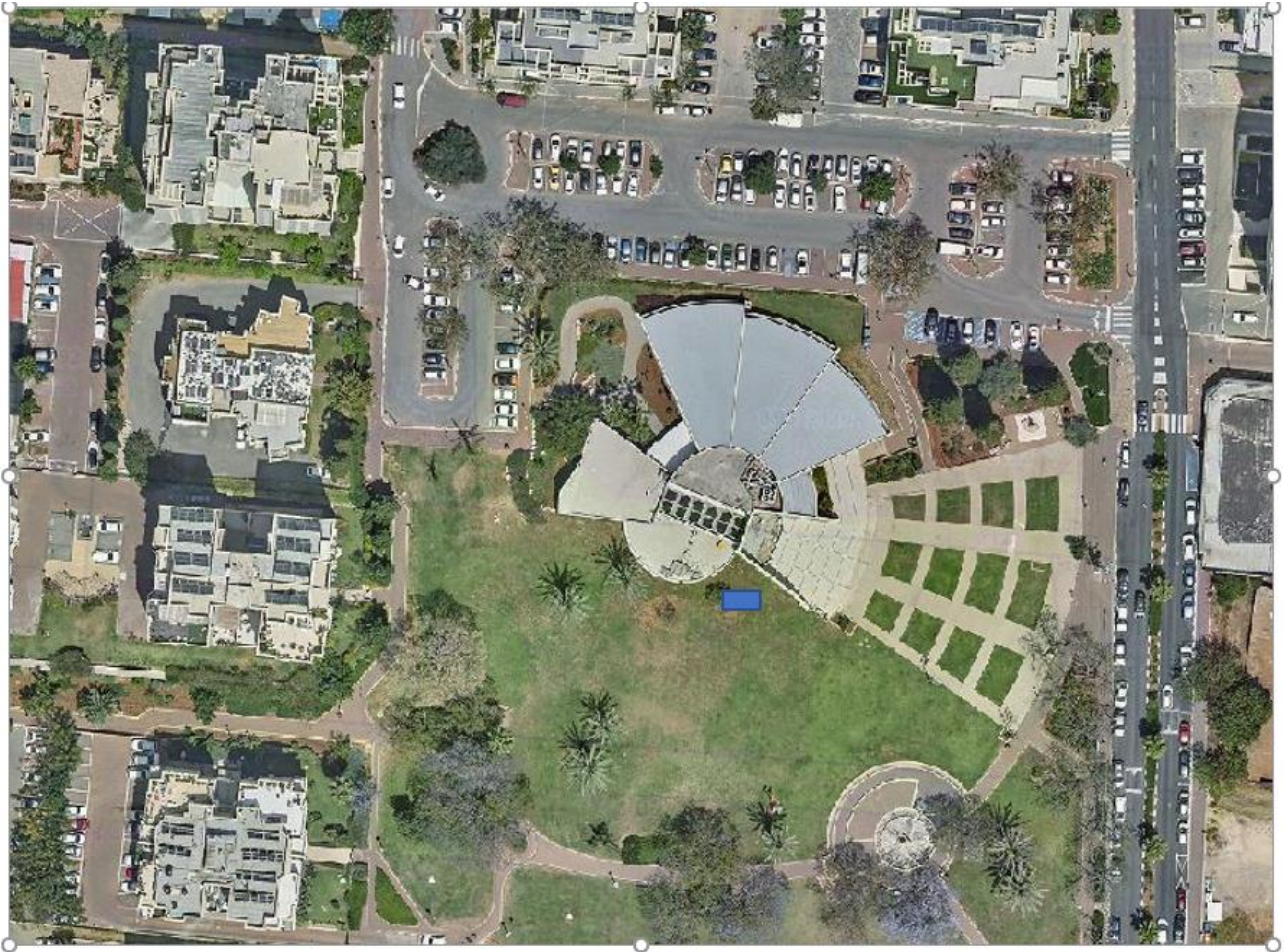
תשריט לאזורי ההצבה של הדוכנים

פארק אקולוגי הוד השרון



מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

פארק השחר



מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

מפרט טכני

למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין נספח זה, יחולו ויגברו ההוראות והתנאים המחמירים מביניהם וזאת על פי קביעת מנכ"ל המזמין.

הפארק האקולוגי:

הפארק האקולוגי, מהווה מוקד משיכה לפרטיים, משפחות, ספורטאים, בני נוער ופנסיונרים מכל הארץ המקיימים ביקורים ופעילויות פנאי בפארק. כמות המבקרים רק עולה מיום ליום.

ישנו ביקוש גדול ליצירת מקומות מפגש ובילוי עבור הקהילות השונות בעיר, כמו גם מקומות לאירועים ופעילויות יזומות של העירייה לרווחתן של כל אותן אוכלוסיות מגוונות.

בנוסף, הפארק ממשיך לגדול ולהתפתח ובכך גם המרחקים בין המיקום הקיים לדוכן, בכניסה המזרחית, לבין אזורים נוספים. מכאן עולה הצורך במתן שירותי מזון ושתייה גם באזורים המרוחקים.

אפיון המתחם בפארק האקולוגי:

- מתחם משאית מזון יעניק שירותי מזון ומשקאות מגוונים שיתנו מענה נכון לקהל הגדול שיגיע, ע"פ מפתחות של שעות ביום וימים בשבוע.
- המתחם ימוצב כ- Mid Market (עממי).
- המתחם ייתן מענה באמצעות סוגי תפריטים וסוגי משקאות.
- המתחם הוא מוצר משלים לשהייה בפארק, יחידת רווח עצמאית ובהכרח גם מחוללת תנועה לפארק באמצעות השירות הייחודי והמוניטין שיבנה המקום.

בפארק האקולוגי- שני מתחמים:

נקודה מס' 1 פארק אקולוגי מזרח

- נותן שרותים למנעד רחב של קהלים ע"פ מפתחות השעות ביום.
 - מערכת פועלת, מסודרת/ ממוסדת עם כללי עבודה ברורים הדורשים ריענון וקיום נוסף.
 - קהל לקוחות נאמן באמצע השבוע, פעילות ענפה בעיקר בסופ"ש ובחגי ישראל.
 - סטנדרט שרות התואם את קהלי היעד השונים, החל משפחות עם ילדים, גימלאים ועד אנשי עסקים מאזור התעסוקה הסמוך לפארק.
 - מוצרים כשרים- ללא תעודה.
 - מוצרים חלביים בעיקרם. לרבות:
- כריכים, עוגות, מאפים, משקאות קלים (לא בקבוקי זכוכית), מיצים טבעיים, משקאות קרים/חמים, בירה (לא בבקבוק זכוכית), חטיפים, חטיפי אנרגיה, מוצרי מזון וכן מוצרי בריאות, גלידות וכל מוצר ושירות אחר כפי שיוסכם ע"י החברה מעת לעת, בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם לרישיון העסק

המשך פיתוח:

- פינות ישיבה מרכזיות - החל משולחנות בר, סטולים, שולחנות קרן קיימת לישיבה משותפת, שולחנות וכיסאות רגילים לישיבה ויצירת פינות זולה מודולריות (אזור מחצלות לפי צורך).
- תיחום קליל של אזור הישיבה (אדניות)
- הצללה + שמשיות לקירוי קיץ ופטריות חימום לחורף.
- תאורת אווירה לשעות הערב הכוללת תאורת התמצאות לדרכי הגישה למתחם וממנו.
- מוזיקת רקע ליצירת אווירה תואמת באחריות המפעיל ובתיאום עם הנהלת הפארק.
- בניית תרשימי זרימה נכונים להגעת משאיות, ספקים ופינוי אשפה. כל אלו ללא הצטלבות עם תרשימי הזרימה של הלקוחות המגיעים למתחם.
- אזור פריקה וטעינה של המזון יוגדר בשיתוף הנהלת הפארק, יש לדאוג לגישה נוחה של רכבי אספקת המזון ושינוע המזון מרכב ההובלה למשאית האוכל. צריך שתקבע דרך ייעודית לקבלת הסחורות תוך הסתכלות כוללת על תרשימי הזרימה של הפארק.
- יש לתת את הדעת על בניה של מתחם לפינוי האשפה המצטברת. יש לקבוע בשיתוף עם הנהלת הפארק את מיקומם של מכלי האשפה לרבות הפרדתה. משם, בסוף כל יום יש לפנות את האשפה שהצטברה למתחם מרכזי בפארק (שוב דגש על הפרדה על פי דרישה).

נקודה מס' 2 פארק אקולוגי צפון

- ממוקם במקטע הצפוני של האגם חניון צפוני על "דרך הים" - באזור נגיש.
- מרוחק מעט ממרכז הפארק והאגם.
- מאפשר פיתוח של סצנת בין ערביים/ערב.
- מהווה מוצר משלים ואטרקטיבי כחלק מהיצעי הפארק ובסמוך לנקודת העלייה ל"הר הזבל".
- יאפשר בניית מוקד בילוי נוסף בעיר עם דגש לקהל צעירים.
- פודטראק בר- יאפשר מכירת משקאות קלים ואלכוהוליים, לא זכוכית, ומוצרי מזון תואמים כהמבורגרים/ נקניקיות/ פיש אנד צ'יפס ועוד.
- הפודטראק יהיה בשרי בעיקרו.
- שינוע המזון ממתבח קצה מחוץ לפארק.
- פיתוח של מתחם ישיבה בסגנונות שונים- החל משולחנות בר, מתחמי ישיבה ומתחמי רביצה (זולות שאנטי).
- תבנה את האווירה עפ"י מפתחות השעות ביום בערב והלילה, כאשר יש לדאוג לתאורת אווירה מתאימה כחלק מההיצע של המקום, מוזיקת צ'יל אאוט נעימה ועד אופציה להקרנת סרטים ברובם קשורים בטבע וקהילה, אקולוגיה, שמירה על הסביבה ואירועי ספורט על מסכי ענק.

נקודה מס' 3 פארק השחר – בסמוך לספרייה העירונית

- הספרייה פתוחה בכל ימות השנה כולל בחופשות בבתאי הספר ובגנים.
- בספרייה יש כ- 5000 מנויים משפחתיים פעילים (4 בני משפחה בממוצע).
- הספרייה פתוחה ופועלת 6 ימים בשבוע לרוב משעות בוקר עד ערב מוקדם.
- בחופשות ובמועדים מיוחדים מתקיימות פעילויות לילדים.

פעילויות נוספות:

- בכל יום שני מתקיימות בספרייה שתי שעות סיפור שמסתיימות בשעה 18:30.
- במהלך כל חודש מקיימת הספרייה כשניים או שלושה אירועי ערב 20:30-22:00.
- בנוסף מתקיימים ערבי קריאה, ופעילויות נוספות כמו (כתיבה יוצרת, חוג ערבית ועוד).

המענה הנדרש:

- באי הספרייה יוכלו ליהנות מביקור בספרייה, ביקור בפארק השחר, כוס קפה עם מאפה או ארוחת ערב קלילה עם הילדים.
- סטנדרט שרות התואם את קהלי היעד השונים, החל משפחות עם ילדים, נוער, מבוגרים וגימלאים. בשעות פעילות הספרייה ובשעות הפעילות הנוספות.
- מוצרים כשרים- ללא תעודה.
- מוצרים כגון: כריכים, עוגות, מאפים, משקאות קלים (לא בקבוקי זכוכית), מיצים טבעיים, משקאות קרים/חמים, בירה (לא בבקבוק זכוכית), חטיפים, חטיפי אנרגיה, מוצרי מזון וכן מוצרי בריאות, גלידות וכל מוצר ושירות אחר כפי שיוסכם ע"י החברה מעת לעת, בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם לרישיון העסק

עגלות ממכר לתיגבור

- עגלות מכירה ניידות יהיו חלק מההיצע הייחודי לתפעול שירותי מזון ומשקאות במתחם, על העמדות להיות קלות להפעלה ולמתן שירות יעיל ונוח.
- עגלות הנושא יכללו מבחר של מוצרים התואמים את:
 - סוגי המבקרים במקום.
 - הרכבי הארנק של הלקוחות.
 - שעות הביקור ביום/ ימים בשבוע.
 - עונות השנה השונות.
- העגלות יוצבו באזורים שיועדו לכך בתאום עם מנהלת האתר ומטרתם הרחבת השירות והעצמת חווית השהייה בפארק. העגלות יתנו מענה:
 - לקבוצות מאורגנות.
 - לזמני עומס ולחץ.
 - יהיו מוצרים משלימים להיצע בפודטראק.

- ייעודיות לנושא/ פעילות ספציפיים.
- עגלות הנושא יכולות להיות במגוון נושאים:
 - עגלות קפה ומאפה.
 - עגלות לממכר נקניקיות ותוספות.
 - עגלות תירס חם/ פופקורן/ שערות סבתא.
 - עגלות בירה (לפעילות ערב/ לילה).
- העגלות ייבנו בתאום עם המזמין והנהלת הפארק כדי שיתאימו לאווירה המיוחדת של המקום.
- העגלות תוצבנה במקומות שעליהם יוחלט, כאשר החברה עשויה בעתיד לספק עבור עגלות אלו תשתיות מתאימות, העגלות יופעלו בעיקר בתקופות שיא (PICK) בהם תהיה תנועה ערה של מבקרים, לרבות תקופות בהם יתקיימו אירועים יזומים של הנהלת הספרייה והפארק.
- עגלות אשר ישתלבו בפעילות מתחם משאיות האוכל, יגבה עליהן תשלום נוסף כחלק מהפעילות בפארק.

תפריט- סוגי המזון וההגשה

- בגיבוש התפריט יש לקחת בחשבון שמטבח המשאיות נחשב כמזון בתקנות משרד הבריאות ולכן כל המזון חייב להגיע מוכן.
- אסור שתתבצע כל פעילות של טיפול ועיבוד של מזון דהיינו האוכל יגיע מוכן.
- המזון החם חייב להישמר במתקן חימום והמזון הקר חייב להישמר במתקן קירור.
- כל משאית תעסוק בסוג מזון אחד או במוצרים משלימים בלבד.
- המאכלים יקבלו טיפול אחרון במשאית עצמה אך יגיעו אל המשאית לאחר: טיפול תרמי, מצב רחוך, חתוכים ומעובדים, מתובלים ומוכנים לטיפול סופי כאשר כל ההכנות יבוצעו מראש בעסק המורשה לכך.
- אין להפשיר במקום מזון קפוא כמו כן בסיום כל יום פעילות לא יישמר כל מזון מוכן או מוכן למחצה שעבר טיפול כלשהו בדוכן ולא יימכר בשנית.
- הובלת המזון תבוצע ברכבים בעלי רישיון עסק מתאים בהתאם להנחיות ולטמפרטורות הקבועות להובלה ולאחסנת מזון בחימום או קירור.
- המזון, הכלים והציוד יוחזקו כשהם מוגנים בכל עת מזיהום סביבתי, מזון בתצוגה יוחזק תחת כיסוי של סניז גארד.
- המזון יימכר בכלים חד פעמיים בלבד, כלים מעוצבים ידידותיים לסביבה.
- אין להחזיק מוצרי מזון, ציוד וכלים על הקרקע/ על רצפת המשאית.
- ניתן יהיה למכור אלוהול במתחם בכפוף לרישיון מתאים.
- על התפריטים להיות מותאמים לפי הקהלים השונים.
- ניתן יהיה בעתיד לשלב במתחם פעילויות נוספות כגון אירוחם של שפים ידועים, שווקי אוכל ועגלות נושא.

דגשים נוספים:

- משאית הפודטראק תאובזר על ידי המפעיל, בהתאם לדרישת הרשויות השונות ובהתאם למופיע ברישיון העסק.
- המפעיל ידאג שהשירות שיינתן על ידו יהיה באיכות גבוהה ויינתן באדיבות וביעילות.
- המפעיל מצהיר כי ברשותו הניסיון, המיומנות והידע, הכלים והציוד, המכשור וכוח האדם הדרושים לאספקת השירות.
- המפעיל ישמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייב משרד הבריאות בכל הקשור בבטיחות, היגיינה, טריות ניקיון ושינוע המזון על פי נהלי רישיון יצרן.
- בזמני הלחץ יפתחו עגלות ממכר נושאות שיתמחו במכירת מס' פריטים מצומצם בלבד (לדוגמא: שתיה חמה/ בקבוקים סגורים/ ארטיקים/ קרטיבים/ שקיות סגורות לקרואסונים/ בייגל ועוד). עגלות הממכר יוצבו במרחקים גדולים למנוע היווצרותם של תורים מיותרים.
- המוצרים יוחזקו בתנאים שיקבעו ע"י רישוי עסקים.
- המפעיל מתחייב להפעיל ו/או למכור מוצרי מזון ושתייה טריים.
- מכירת משקאות אלכוהוליים בהתאם לרישוי תואם.
- על המוצרים להיות כשרים ונושאי חותמת כשרות.

ניקיון והיגיינה

- המפעיל ידאג לניקיון סביבת הפעילות (כולל ניקיון סביבת הפחים והחלפת הפחים) מרגע תחילת המכירה ועד לעזיבת המשאית את מקום המסומן לממכר לחניון היעודי.
- שמירה על היגיינה סביבתית ואישית.
- הקפדה על ניקיון וחיטוי סביבתי בחומרים בעלי תו תקן ישראלי.
- נדרשת תשומת לב רבה לניקוי משטחי העבודה כולל המשטחים בהם יש מגע עם הלקוחות.
- עדיפות לשימוש בחומרי חיטוי בעלי תו תקן ישראלי ובריכוזים נכונים על פי הדרכות של חברות דטרגנטים.
- הקפדה על היגיינה אישית של חברי הצוות.
- הצוות ישתמש במהלך כל השרות בכפפות חד פעמיות ומסיכות כאשר הוא יבוא במגע עם פרטי מזון.
- פינוי האשפה יעשה בתדירות גבוהה ובתום הפעילות היומית תפונה האשפה למתחם מרכזי.

תנאי הפעלת והצבת הפודטראק

- ההיתר להפעלת הפודטראק (אישור רוכלות) - תינתן בהתאם לחוק רישוי העסקים.
- מבקש ההיתר להפעלת פודטראק הוא בעל ניסיון בהפעלת פודטראק ו/או עסק של מזון כמפורט במכרז.

היקף הפעילות:

- ההיתר להפעלת פודטראק יינתן רק במקומות ייעודיים, כמפורט לעיל.
 - ימי ושעות הפעילות כמפורט במכרז.
- הוראות בדבר חניה/ הצבת ופינוי הפודטראק:
- הפודטראק יוצב במקום שנקבע מראש במכרז ובחוזה.
 - העירייה ו/או הנהלת הפארק/ הספרייה לא תהיה אחראית לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל ו/או לפודטראק ו/או לתכולתו, אם ייגרם, במהלך פעולותיה כאמור והמפעיל מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או הנהלת הפארק/ הספרייה בקשר לכך.
 - על המפעיל לדאוג לקיפול ופינוי הפודטראק בתום כל יום העבודה, בהתאם להוראות המזמין.
 - לא פעל המפעיל בנושא זה על פי הוראות המזמין, רשאי המזמין לפנות את הפודטראק בעצמו ולהשית על המפעיל את הוצאות הפינוי.

הוראות בעניין מזונות:

- חל איסור על מכירת סוגי מזונות אשר אינם מפורטים ומאושרים במסגרת המפרט במכרז ו/או מאושר ע"י החברה הכלכלית ו/או הנהלת הפארק/ הספרייה
- חל איסור על מכירת משקאות אלכוהוליים אלא אם כן יתקבל רישיון בהתאם.
- כל שינוי בתפריט ו/או הוספת מיני מזונות מחייבים מתן הודעה בכתב וקבלת אישור בכתב מהחברה הכלכלית ו/או הנהלת הפארק/ הספרייה.
- חל איסור על מכירת בקבוקי זכוכית וכן כל כלי שביר אחר.

הוראות בעניין שמירת הסדר הניקיון ומניעת רעש:

- יש לשמור על סביבת הפודטראק נקיה וללא פסולת בכל עת.
- בכל סוף יום יש לדאוג לפינוי וניקוי אזור הרכב לרבות מתחת לרכב ולנגרר.
- השמעת מוזיקה תותר בהתאם לשעות הפעילות ובהתאם לאישורים שיקבעו ושיינתנו
- יינתן אישור להצבת שולחנות, כיסאות ופינות ישיבה באישור מוקדם ועפ"י תוכנית אותה יגיש המפעיל.

הוראות בדבר התקנת / הצבת אלמנטים נוספים:

- חל איסור מוחלט על חיבור כל מיטלטלין לפודטראק.
- חל איסור על הנחת אלמנטים כגון: גגונים, סככות, מקררים ו/או כל מטלטלין אחרים בסביבת הפודטראק, למעט הצבת גנרטור לצורך הפעלת הפודטראק.
- הגנרטור יונח במיקום שיקבע על ידי רשות הרישוי ובאישורה הבלעדי והמוחלט.

- יש להמציא אישור חשמלאי בודק ולפיו החיבור לחשמל עונה על הוראות חוק החשמל

תשי"ד – 1954.

- חל איסור מוחלט על הנחת שטיחונים, דשא מלאכותי, רמפות וכל אלמנט חיצוני שעלול לגרום למטרד ו/או מפגע ו/או יכול להוות סכנה לציבור המשתמשים בסביבה.
- חיבור לתשתיות מים, ביוב וחשמל במידה ויינתן יהיה כפוף לרשות העירייה.
- הצבת שילוט תותר בהתאם להוראות ולאחר קבלת היתר מהעירייה.

הוראות בדבר רישוי הפודטראק וכיסוי ביטוחי:

- חל איסור מוחלט להפעיל פודטראק שלא הוגשה בגינו בקשה להיתר רוכלות ושלא אושר על ידי רשות הרישוי.
- יש להמציא לרשות המקומית אישור ביטוח בתוקף הכולל כיסוי ביטוחי הן לרכב ולנגרר והן כיסוי ביטוחי לכלל פעילות הפודטראק.
- על הנגרר להיות תואם ולהופיע במשרד הרישוי.

הוראות כלליות:

- תוקפו של היתר רוכלות זה הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968, והצו שהותקנו מכוחו ויתר הוראות הדינים הרלוונטיים הצריכים לעניין.
 - חל איסור על העברת היתר רוכלות זה לאדם ו/או לכל גורם אחר.
 - יש לידע את רשות הרישוי בדבר זהות העובדים/ המפעילים בעסק ולעדכן את הרשות בדבר כל שינוי שיבוצע במצבת כוח האדם בעסק.
 - היתר זה אינו בר תוקף אם חל שינוי בעיסוק, במבנה הפודטראק שאושר על ידי הרשות המקומית, בשטחו או שבעליו הציב אותו במקום שלא אושר לו על ידי הרשות המקומית.
 - תרשים הסביבה, מפה מצבית ותוכנית הפודטראק, כפי שאושרה הינה חלק בלתי נפרד מהיתר רוכלות זה.
 - לא יעשה כל שינוי בפודטראק שאושר, אלא לאחר קבלת אישור הרישוי. היתר הרוכלות יפקע, אם שונו תנאי הפודטראק וסביבתו בהשוואה לתוכנית הפודטראק המאושרת (על ידי בנייה או באופן אחר).
 - היתר זה יפקע עם הפסקת העיסוק ברוכלות או חו"ח עם פטירת בעל ההיתר.
 - הרוכל או עובד מטעמו יישא עימו היתר זה בשעות עבודתו ויציגו לכל פקח עירוני או שוטר אם ידרש לכך.
 - בכל מקרה בו בעל ההיתר לא יפעיל את הפודטראק לתקופה העולה על 14 יום ומבלי שהודיע למחלקה לרישוי עסקים בעיריית חיפה על כוונתו להעדר - יפקע היתר הרוכלות לאלתר, ללא הצורך בזימון בעל ההיתר להליך של שימוע.
 - מיקום הצבת הפודטראק (רוכלות) הינו כפי שנקבע בהיתר זה בלבד ועפ"י שילוט שיסמן זאת. בעל ההיתר מתחייב להפעיל את הפודטראק בכל יום, בהתאם להוראות ההיתר, במקום המיועד.
 - חלה חובה על הדבקות מדבקת זיהוי במקום בולט בחזית העסק.
- יש להגיש פרשה טכנית של הפודטראק הכוללת הפרטים המנויים להלן:

מכרז פומבי מס' 1/2022 - הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בעיר הוד השרון ("פארק האגם/פארק השחר")

- פירוט מידות הפודטראק או הנגרר.
- תיאור מילולי של כלל הפעולות והציוד הנדרשים להכנת המזון.
- פירוט מספר העובדים המועסקים בעסק ותפקידם.
- פירוט אמצעי אספקת מים ומקורם.
- פירוט אמצעי סילוק שפכים (הצגת הסכם חתום לפינוי שמן מחברה ייעודית).
- פירוט אמצעי החשמל, האוורור/ מנדוף, קירור והקפאה בעסק, ככל שקיימים.

ביטול היתר להפעלת הפודטראק:

- העירייה רשאית לבטל את ההיתר להפעלת הפודטראק בכל מקרה בו פעל בעל היתר להפעלת הפודטראק בניגוד להוראות או בניגוד להיתר הרוכלות ו/או הוראות הדין.
- במידה ויבוטל ההיתר, יוזמן בעל הפודטראק לשימוע בסיומו תתקבל החלטת העירייה.

חשמל:

- אין העירייה מחויבת באספקת חשמל, במקרה שהעירייה לא תספק חשמל ו/או תחליט להפסיק את אספקת החשמל, המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו לגנרטור מושקט.

ניקיון ורעש:

- המפעיל אחראי לניקיון השטח בו יוצב הפודטראק וכל השטח מהפודטראק לצדדיו השונים ברדיוס של 15 מטרים, בין אם בכביש ובין במדרכות או בכל סוג שטח אחר, במשך כל שעות היממה.
- המפעיל מתחייב לשמור על האתרים ועל סביבתם נקיים, בטיחותיים ולמנוע כל מפגע מכל מין וסוג שהוא לרבות מפגעי ריח או רעש.
- המפעיל אחראי כי הוראות החוקים הרלוונטיים בעניין רעש ישמרו בכל שעות היממה.
- באחריות המפעיל לפנות את האשפה והזבל אל פחי אשפה מוסדרים. בסיום כל יום על המפעיל לפנות את הפודטראק מן האתר, לוודא כי סביבתו נותרה נקייה וללא כל חפץ, ולשוב ולהציבו ביום למחרת. לא תתאפשר חניית הפודטראק באתר או בסביבתו למעט בשעת הפעילות.
- המפעיל יציב פחי אשפה בשטחים בהם יוצבו הפודטראקים.
- לקיים ולשמור בהתמדה בכל האתרים בהם מוצבים הפודטראקים ובמקומות הסמוכים להם תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לניקיון כל השטחים בהם מוצבים הפודטראקים לרבות השטחים הציבוריים המשמשים את המפעיל והוא מתחייב לשמרם בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.
- לא לגרום למטרדים, לרבות בסביבת מקום הצבת הפודטראקים, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג מחוץ לעמדות שירותי החוף, ועל המפעיל לפנותם לפח האשפה או למקומות האיסוף המוגדרים לכך. פינוי האשפה יבוצע על ידי המפעיל תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם ולוודא כי פינוי השפכים יפוננו למערכת ביוב מוסדרת.

- לא הורשע בפלילים בעבירה פיסקלית ו/או בעבירה על חוק ההגבלים העסקיים ו/או עבירה מסוג פשע וטרם חלפו ארבע שנים מיום פסק הדין החלוט או בעבירה שיש עמה קלון וטרם הסתיימה תקופת הקלון.
- אישור מרו"ח לכך שהמזיע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 500,000 ₪ לא כולל מע"מ: לגבי מציע שאינו זכין של רשת ו/או מציע שהינו זכין של רשת שבמידה ויזכה החוזה עם העיריה יחתם עימו- הסכום הנ"ל במצטבר עבור 5 בתי אוכל ו/או פודטראקים ו/או מסעדות ו/או קיוסקים ו/או מזנון ו/או דוכני מזון, בשנה.
- במידה והמזיע הינה רשת (אשר במידה ותזכה יחתם החוזה בינה לבין העיריה)- הסכום הנ"ל במצטבר עבור 3 בתי אוכל ו/או פודטראקים ו/או מסעדות ו/או קיוסקים ו/או מזנון ו/או דוכני מזון, בשנה.
- במידה והמזיע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, תקנון החברה, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות, ככל שמדובר בחברה בע"מ.
- תמונות המציגות את נקודות המכר הניידות (בית אוכל על גלגלים) נשוא הצעתו של המזיע, לרבות מפרטים טכניים ועלונים.

מסמך ה'

מחירון מוצרים בפיקוח- המחירים הינם עד המחיר הנקוב

עד 7 ₪	בקבוק מים מינרלים קטן
עד 10 ₪	משקאות מוגזים
עד 6 ₪	קפה שחור/ נס קפה/ תה
עד 10 ₪	נקניקיה קטנה בלחמנייה
עד 12 ₪	טוסט
עד 9 ₪	מאפה בוקר
עד 5 ₪	ארטיק/ קרטיב
עד 7 ₪	חטיפים בשקיות אישיות

לחברה האפשרות לדרוש שינוי מחירי מוצרים מעת לעת, ו/או התאמתם עפ"י שיקול דעתה.