

04 יולי 2021
כ"ד תמוז תשפ"א

מענה לשאלות הבהרה

הליך מס' 5/2021 לקבלת הצעות לקבלת שרותי ביקורת פנים

בהמשך לשאלות הבהרה שהוגשו בקשר עם הליך מס' 5/2021 לקבלת הצעות לקבלת שירותי ביקורת פנים שבנדון, מצורפת טבלה עם פירוט השאלות ולצדן התשובות לשאלות הבהרה:

מס"ד	נוסח השאלה	תשובה
1.	להבנתנו, יש לצרף כבר במסגרת הגשת המכרז אישור ביטוחים (נספח א + א1), מדובר בהליך שאינו מקובל במכרזים, אלא מקובל שהזוכה במכרז עליו להמציא אישור ביטוחים (ולא בשלב זה).	אין לצרף אישור ביטוחים בשלב ההליך אלא לאחר הזכייה ועל פי הנוסח שיאושר על ידי החברה.
2.	האם בקשתכם במסגרת סעיף 1.8 למסמכים שיש לצרף – "גיליון קורות חיים של נציג נותן השרות" עליו להיערך בהתאם לטבלה שבמסמך א' סעיף 12	לא בהכרח. הכוונה לגיליון קורות חיים רגיל כפי שמגישים במסגרת הגשת מועמדות לכל תפקיד.
3.	בסעיף 3.1. לתנאי הסף נדרש יחיד (לא תאגיד), משרדי פועל כחברת רואי חשבון (חברה לא בע"מ) ועל כן אין לי למשל תעודת עוסק מורשה כי התעודה היא של החברה, האם אני יכול להגיש מועמדות בשם החברה וכמובן לחתום על כל מסמך אפשרי?	מודגש, בהתאם להוראות חוק הביקורת הפנימית, תשנ"ב – 1992 מבקר הפנים הוא יחיד – בלבד ולא תאגיד.
4.	האם תאגיד מים נחשב מבחינתכם תאגיד עירוני לצורך איכות הניקוד?	כן.
5.	האם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי (שהיא תאגיד בבעלות כל הרשויות המקומיות ומנהלת פרויקטים מכל סוג בתחום המוניציפלי) נחשבת כתאגיד עירוני לצורך הניקוד?	כן.
6.	האם ביקורת פנים במועצה דתית שהיא גוף סמך ממשלתי/ עירוני יכולה להיחשב לצורך הניקוד.	כן.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מס"ד	נוסח השאלה	תשובה
7.	האם תאגיד סטטוטורי (תאגיד שהוקם מכוח חוק והמדינה מפקחת על תפקודם) עונים להגדרת גופי סמך ממשלתיים לצורך המכרז?	כן.
8.	"על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיונו." – נבקש לצרף הוכחת ניסיון ניתן יהיה להציג פרטי איש קשר אצל הלקוח מקבל השירותים.	מכתב המלצה הכולל פרטי איש קשר המזמין השירות יכול להוות אסמכתא.
9.	" המציע מתבקש לנקוב באחוז הנחה מאומדן החברה" – נבקש כי יקבע אחוז הנחה מקסימלי אותו ניתן לנקוב.	האחוז המקסימלי של הנחה - עד 20 אחוז. חריגה מעל ל-20% יביא לפסילת ההצעה.
10.	בקשה לפרסם דוחות כספיים על מנת להתרשם.	מצ"ב תמצית דוחות לשנים 2019 ו-2020.
11.	"וوتק המבקר הפנימי המוצע לשמש כמבקר החברה בתחום הביקורת הפנימית" – נא הבהרתכם כי בתנאי הסף נדרש ניסיון של שנתיים וטבלת האיכות נרשם "בגין כל שנה מעבר לחמש שנים" האם צריך ניסיון של שנתיים לצורך עמידה בתנאי הסף או חמש שנים?	לצורך עמידה בתנאי הסף על המבקר להיות בעל ניסיון של שנתיים כקבוע בהוראות חוק הביקורת הפנימית שהינו מנחה לתנאי הסף. על מנת לקבל ציון גבוה ברכיב האיכות על המועמד להצביע על הניסיון מעבר לשנתיים בהתאם לטבלת מדדי האיכות.
12.	"וوتק המבקר הפנימי המוצע וכו' יש לצרף אישורים המעידים על ותק המבקר הפנימי המוצע למתן השירות" . - נבקש לצרף הוכחת ניסיון ניתן יהיה להציג פרטי איש קשר אצל הלקוח מקבל השירותים.	ניתן מענה בסעיף 8 לעיל.
13.	"ניסיון המציע בביקורת גופים ציבוריים וכו' יש לצרף אסמכתאות להוכחת האמור." – נבקש לצרף הוכחת ניסיון ניתן יהיה להציג פרטי איש קשר אצל הלקוח מקבל השירותים.	ניתן מענה בסעיף 8 לעיל.
14.	בעקבות הזמן הקצר בין מועד המענה לשאלות הבהרה, לבין מועד הגשת המכרז, נבקש לדחות את מועד הגשת	לא אפשרי. המועד להגשת המסמכים נשאר כפי שפורסם ביום 11.07.2021 עד השעה 14:000 במשרדי החברה.



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מס"ד	נוסח השאלה	תשובה
	המכרז, לכל הפחות לשבוע מיום המענה על שאלות ההבהרה.	
.15	נא הבהרתכם כי את "אישור הביטוחים" נדרש להמציא הזוכה לאחר הודעת הזכייה ולא בשעת הגשת המכרז.	ניתן מענה בסעיף 1 לעיל.
.16	למועמד מוצע יש תואר במדעי המדינה במסלול ביקורת ציבורית ופנימית. ובעל ניסיון רב בביקורת העיריות. האם ניתן להגיש מועמדות למבקר עצמאי?	על פי חוק הביקורת הפנימית, תשנ"ב – 1992 על המציע להיות בעל תואר אקדמאי ובלבד שהיינו עומד בתנאי הסף הנוספים בדבר הניסיון.

הנכם נדרשים להגיש הצעות בצירוף מסמך זה כשהוא חתום על ידיכם עד ולא יאוחר מיום א' 11.07.2021 בשעה 14:00 לכל המאוחר.

בכבוד רב,

גלית פוגל, מנכ"לית

הוד השרון חברה כלכלית

עירונית לפיתוח בע"מ

חתימת המציע וחותמת

הוד השרון – חברה כלכלית עירונית
לפיתוח בע"מ
תמצית דוחות כספיים 2019
לחברי מועצת העיר



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מאזן ליום 31.12.2019 (באלפי ש"ח)

4,613	• רכוש שוטף - מזומנים
5,098	• רכוש שוטף - חייבים
<u>122</u>	• רכוש קבוע
<u>(9,833)</u>	• סה"כ נכסים
(4,008)	• התחבובות שוטפות
<u>(5,825)</u>	• הון ועודפים
<u>9,833</u>	• סה"כ התחבובות



רווח והפסד לשנת 2019 (באלפי ש"ח)

34,395	• הכנסות
<u>(32,465)</u>	• עלות תפעול ופרויקטים
<u>1,930</u>	• רווח גולמי
(1,465)	• הוצאות הנהלה וכלליות
(15)	• הוצאות מימון
<u>(107)</u>	• הוצאות מיסים
<u>342</u>	• רווח נקי



נתונים נוספים

- ההכנסות מפרויקטים מהוות כ 95% מסך הכנסות החברה (ניהול פרוייקטי בינוי עבור העיריה).
- יתרת ההכנסות (5%) נובעות מניהול פארק האגם, ניהול הבריכה העירונית ושונות.
- הוצאות הנהלה וכלליות מורכבות בעיקרן מהוצאות שכר(כ 60%), הוצאות יועצים והוצאות אחזקת משרדי החברה.
- תודה רבה !



הוד השרון – חברה כלכלית עירונית
לפיתוח בע"מ
תמצית דוחות כספיים 2020
לחברי מועצת העיר



הוד השרון

חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מאזן ליום 31.12.2020 (באלפי ש"ח)

3,596	• רכוש שוטף - מזומנים
14,740	• רכוש שוטף - חייבים
104	• מלאי עבודות בביצוע
<u>106</u>	• רכוש קבוע
<u>18,546</u>	• סה"כ נכסים
(12,658)	• התחבובות שוטפות
<u>(5,888)</u>	• הון ועודפים
<u>(18,546)</u>	• סה"כ התחבובות



רווח והפסד לשנת 2020 (באלפי ש"ח)

34,796	• הכנסות
<u>(32,840)</u>	• עלות תפעול ופרויקטים
<u>1,956</u>	• רווח גולמי
(1,872)	• הוצאות הנהלה וכלליות
3	• הכנסות מימון
<u>(25)</u>	• הוצאות מיסים
<u>62</u>	• רווח נקי



נתונים נוספים

- ההכנסות מפרויקטים מהוות כ 93% מסך הכנסות החברה (ניהול פרוייקטי בינוי עבור העיריה).
- יתרת ההכנסות (7%) נובעות מניהול פארק האגם, ניהול הבריכה העירונית ושונות.
- הוצאות הנהלה וכלליות מורכבות בעיקרן מהוצאות שכר(כ 53%), הוצאות יועצים והוצאות אחזקת משרדי החברה.
- תודה רבה !

