

תאריך 23.06.2021

הליך מס' 5/2021 לקבלת הצעות

לקבלת שרותי ביקורת פנים

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית הוד השרון.

1. מציעים העומדים בתנאי הסף, מוזמנים להגיש הצעה למתן שירותי ביקורת פנימית לחברה.
2. שירותי הביקורת הפנימית (במיקור חוץ) יכללו, בין היתר, את השירותים הבאים:
 - 2.1. מבקר פנימי בחברה אשר יפעל בהתאם להוראות פקודת העיריות ביחס לפרקים הנוגעים למבקר הרשות.
 - 2.2. בדיקת תקינות פעולות של החברה ושל נושאי המשרה וממלאי תפקידים בה, מבחינת שמירה על החוק, על הניהול התקין, על טוהר המידות, ועל החיסכון והיעילות, ואם הן מועילות להשגת היעדים שנקבעו להן.
 - 2.3. בדיקה של התקיימות ההוראות המחייבות את החברה על פי הנחיות משרד הפנים.
 - 2.4. בדיקה של ניהול הנכסים וההתחייבויות של החברה, ובכלל זה את הנהלת החשבונות שלה, וכן את דרכי שמירת הרכוש, והחזקת הכספים והשקעתם.
 - 2.5. בדיקה של ההחלטות שהתקבלו בחברה, ובאם נתקבלו על פי נהלים תקינים.
 - 2.6. תיקון הליקויים עליהם הצביע מבקר המדינה.
 - 2.7. כל בדיקה אחרת שאינה מצוינת לעיל בהתאם לבקשת חברי הדירקטוריון.

תנאי סף, כישורים ודרישות לתפקיד:

3. את התפקיד רשאי למלא אדם העומד בכל התנאים המצטברים:
 - 3.1. יחיד (לא חברה).
 - 3.2. תושב ישראל.
 - 3.3. אי הרשעה בעבירה שיש עמה קלון.
 - 3.4. בעל תואר אקדמי מאת מוסד להשכלה גבוהה בישראל או מוסד להשכלה גבוהה בחוץ לארץ שהכיר בו לעניין זה מוסד להשכלה גבוהה בישראל, או שהוא עורך דין או רואה חשבון.
 - 3.5. ניסיון של לפחות שנתיים בעבודת ביקורת.

***על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיונו.**

חוזה ההתקשרות

4. התקשרות תיערך לפי נוסח חוזה ההתקשרות (חוזה קבלני) המצ"ב.
5. המציע מתבקש לנקוב באחוז הנחה מאומדן החברה לשעת עבודה שהינו סך 240 ש"ח לשעה (לא כולל מע"מ). היקף שעות עבודה הינו כ - 150 שעות לשנה, בהתאם להוראות נוסח חוזה ההתקשרות המצ"ב.
6. החברה רשאית להאריך חוזה זה לתקופה של עד 4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים במצטבר), כל פעם לשנה נוספת, וזאת בהודעה בכתב שתימסר למבקר לפחות 21 ימים לפני סיום החוזה.
7. את ההצעה יש להגיש בהתאם לטופס המצ"ב, הכולל הצהרה בדבר עמידת המועמד בתנאים המפורטים בסעיף 2 לעיל, וכן לצרף המסמכים המפורטים בטופס.
8. בחירת המציע הזוכה תהיה על בסיס פרמטרים של איכות ומחיר וכמפורט להלן:

א. **רכיב מחיר (70%)** - מציע יהיה רשאי לתת הנחה על אומדן החברה שהינו 240 ש"ח לשעת ביקורת כולל הוצאות נסיעה, זמן בטלה, חומרים וכד'. לא תשולם תוספת על התמורה החודשית.

ב. **רכיב איכות (30%)** - בהתאם לפרמטרים הבאים:

| <u>הערות</u> | <u>משקל</u> | <u>רכיב</u> |
|--|--|--|
| יש לצרף אישורים המעידים על ותק המבקר הפנימי המוצע למתן השירות. | בגין כל שנה מעבר לחמש שנים – 5 נקודות עד מקסימום 20 נקודות. | ותק המבקר הפנימי המוצע לשמש כמבקר החברה בתחום הביקורת הפנימית. |
| יש לצרף אסמכתאות להוכחת האמור. | בגין כל גוף בו נערכה ביקורת פנימית באופן קבוע מעל לשנה: 5 נקודות ועד מקסימום 30 נקודות. | ניסיון המציע בביקורת גופים ציבוריים- משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, גופי סמך ממשלתיים |
| יש לצרף תעודות השכלה. | בגין היות המבקר המוצע בעל תעודת מבקר פנימי מוסמך, תואר שני ממוסד אקדמי מוכר בתחום ביקורת פנימית, חשבונאות, משפטים, כלכלה, מנהל עסקים, השתלמות בתחום ביקורת מערכות מידע – 5 נקודות ועד מקסימום 20 נקודות. | השכלת המבקר המוצע |

| הערות | משקל | רכיב |
|---|--------------|-----------------|
| <p>על המבקר הפנימי המוצע מטעם המציע להיות נוכח בראיון. <u>הדירוג יעשה על בסיס:</u></p> <p>א. שאלות מקצועיות שיופנו למועמדים. ב. התרשמות מהניסיון של המועמד בתחום ביקורת רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים. ג. התרשמות מהכרות המועמד את תחומי הביקורת השונים והשכלתו בתחום הביקורת.</p> | עד 30 נקודות | התרשמות מהמועמד |

הוראות כלליות

9. הנכם מתבקשים לצרף להצעתכם קו"ח וכן מסמכים המעידים על ניסיון מתאים.
10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן לראיונות מועמדים שיראו לה מתאימים, על פי המסמכים שיוגשו לו ו/או להפנות חלק מהמועמדים למבדקי השמה.
11. מובהר בזה כי החברה רשאית שלא להתקשר עם אף אחד מהמועמדים.
12. החברה שומרת את הזכות שלא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו לה. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.
13. החברה תהיה רשאית להזמין עד 5 מועמדים לראיון וזאת על בסיס התרשמות מקו"ח המועמד המוצע, ניסיונו ופרופיל המציע.
14. **הבהרות ושאלות הבהרה** - המשתתפים רשאים לפנות אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי הליך זה עד ליום א', ה-4.07.2021 בשעה 12:00.
15. בקשות כאמור יש להפנות לעו"ד יאנה וייס, רכזת חוזים והתקשרויות בחברה באמצעות דוא"ל לכתובת yana@calcalit-hod.com.
16. הפנייה תתבצע באמצעות מסמך WORD בלבד. כמו כן על הפונים לציין את פרטיהם המלאים, כתובת הדוא"ל ומס' הטלפון ולציין בנושא הודעת המייל את שם ומס' ההליך.

17. את ההצעה יש להעביר למשרדי החברה ברחוב הנגר 1 הוד השרון עד ליום א', ה' -11.07.2021, עד השעה 14:00.
18. ההצעה תוגש בשני עותקים, אחד על גבי עותק קשיח ועותק נוסף באמצעות דיסק און קי.
19. את ההצעה יש למסור במסירה ידנית בלבד במשרדי החברה, במעטפה סגורה אשר ירשם עליה - "מבקר פנים".
20. הצעות שלא יוגשו במועד ו/או בדרך הנ"ל לא יובאו לדיון. באחריות המציע לקבל אישור בדבר מסירת הצעתו ומועד המסירה.

1. מסמכים שיש לצרף לבקשה:

- 1.1 מסמך א' - טופס הגשת מועמדות והצעת מחיר.
- 1.2 מסמך ב' - חוזה חתום.
- 1.3 נספח א' לחוזה - אישור ביטוחים.
- 1.4 נספח א(1) לחוזה - הצהרת אי העסקת עובדים.
- 1.5 נספח ב' לחוזה – הצהרה על שמירת סודיות
- 1.6 מסמך ג' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 1.7 מסמך ד' - הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
- 1.8 גיליון קורות חיים של נציג נותן השירות;
- 1.9 תעודות המעידות על השכלה וניסיון הנדרשים של המציע ושל נציג המציע;
- 1.10 המלצות בכתב;
- 1.11 כל מידע אחר אשר לדעתו מלמד על ניסיון רלוונטי לדרישות התפקיד.

בברכה,

גלית פוגל, מנכ"לית

טופס להגשת מועמדות לתפקיד מבקר פנים – מסמך א'

תאריך: _____:

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: מועמדות לתפקיד מבקר פנים

1. אני הח"מ, _____, נושא ת"ז מס' _____ מציע בזה את מועמדותי/את מועמדות מר/גב' _____ ת.ז. _____ המועסק/ת על ידי (להלן: "**המועמד**") לתפקיד מבקר פנים בחברה.
2. אני מצהיר בזה כי יש למועמד הידע, הניסיון והיכולת לתת שירותי ביקורת פנים כנדרש בהתאם להוראות נוסח חוזה ההתקשרות שהוכן על ידכם, ואשר קראתי את הוראותיו - וזאת באופן מקצועי וברמה גבוהה.
3. אני מצהיר בזה כי המועמד הינו תושב ישראל וכי לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
4. אני מצהיר בזה כי המועמד בעל/ת תואר אקדמאי מאת מוסד להשכלה גבוהה בישראל / מוסד להשכלה גבוהה בחוץ לארץ שהכיר בו לעניין זה מוסד להשכלה גבוהה בישראל/ המועמד הוא עו"ד/ המועמד הוא רו"ח. (יש למחוק את המיותר).
5. אני מצהיר בזה כי המועמד רכש ניסיון בעבודת ביקורת לפחות כקבוע בחוק הביקורת הפנימית.
6. אני מצהיר בזה כי קראתי את הוראות חוזה ההתקשרות לתפקיד מבקר פנים כפי שהוכנה על ידכם, וכי היה ותקבלו את הצעתי אחתום על נוסח החוזה הנ"ל, ולא יהיו לי כל הסתייגויות ו/או הערות לגבי תנאיו.
7. **עבור מתן השירותים, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות, מוצעת הנחה בשיעור של _____% מתעריף החברה המקסימלי הנקוב בסך של 240 ₪ לשעת עבודה ובסה"כ _____ ₪ לשעת עבודה (לאחר הנחה כאמור), בתוספת מע"מ כדין.**
8. ידוע לי שאין בהגשת הצעה כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתי. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם, בהתאם לנוסח חוזה ההתקשרות שהוכן על ידכם.
9. הצעתי זו עומדת בתוקף ותחייב אותי לתקופה של חודשיים מהמועד האחרון להגשת המועמדות לתפקיד מבקר פנים אצלכם.
10. אם תחליטו לקבל את הצעתי, אני מתחייב לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולחתום על נוסח חוזה ההתקשרות.
11. להצעתי זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד הימנה, הנספחים הבאים:
א. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או מבקר מס כי אני מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק, תקפים

למועד הגשת המועמדות וכן אישור שנתי בתוקף ממנהל המכס והבלו לכך שאני רשום כעוסק מורשה.

ב. קורות חיים מעודכנים של המועמד מהם ניתן ללמוד על עמידתו בתנאים הנדרשים לתפקיד, כפי שהוגדרו על ידכם.

ג. תעודות על השכלה של המועמד.

ד. המלצות.

ה. כאשר המציע הוא חברה - אישור מעודכן של עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בחברה.

12. להלן פירוט ניסיון המועמד בעבודת ביקורת:

| שם הגוף | תקופת עריכת הביקורת | פרטי איש קשר |
|---------|---------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

הערה: הניסיון יצוין ביחס למועמד לשמש כמבקר הפנימי.

שם ומספר מזהה (ת.ז./ח.פ) של המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

מסמך ב' – חוזה

אישור

נבדק ואושר לחתימה

עו"ד, _____

תאריך: _____

חוזה

שנערך ונחתם הוד השרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

- ב י ן -

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

מרחוב הנגר 1 הוד השרון

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- ל ב י ן -

מרחוב: _____

(להלן: "המבקר")

מצד שני;

הואיל: והחברה מבקשת להתקשר עם המבקר לצורך קבלת שירותי ביקורת פנים כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והמבקר מבקש להתקשר עם החברה לצורך מתן שירותי ביקורת פנים כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: והצדדים מסכימים ומצהירים, כי תנאי מתן השירותים והתמורה שתשולם למבקר יהיו במסגרת של קבלן עצמאי, ולפיכך אין ולא יהיו בין החברה למבקר יחסי עובד מעביד;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את תנאי מתן השירותים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **פרק 1 - כללי**
 - 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2 הכותרות בחוזה משמשות לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין ליתן להן כל משמעות בפירוש החוזה.
2. **פרק 2 – הצהרות והתחייבויות המבקר**
 - 2.1 המבקר מצהיר כי הוא מקבל על עצמו ליתן לחברה את השירותים, כהגדרתם בסעיף 3 לחוזה זה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאי חוזה זה והוראות כל דין.
השירותים יינתנו באופן אישי על ידי _____.
 - 2.2 המבקר מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים לחברה, כאמור בחוזה זה, לרבות תשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על פי הדין.
 - 2.3 אישורים תקפים על ניכוי במקור ועל ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 של המבקר רצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה. המבקר מתחייב להמציא לחברה אישורים תקפים כאמור, כל אימת שאישור יפקע.
 - 2.4 המבקר מצהיר כי ידוע לו, כי מעמדו בכל הקשור ביחסיו עם החברה יהא כמעמד קבלן עצמאי, ולא יהיו בינו לבין החברה או בין החברה לבין מי שיועסק על ידו לשם מתן השירותים יחסי עובד מעביד.
בכל מקרה בו ייקבע אחרת מתחייב המבקר לפצות ולשפות את החברה בגין כל תשלום בו תחויב החברה בגין קביעה כאמור.
 - 2.5 המבקר מצהיר, כי ידוע לו טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו, וכי יש לו את הידע, היכולת, הכישורים, המיומנות וכל הנדרש על מנת ליתן לחברה את השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה של החברה.

2.6 המבקר מתחייב ליתן את השירותים בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת כל המאמצים הדרושים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש למתן השירותים.

3. פרק 3 - השירותים

3.1 משך כל תקופת חוזה זה, ימלא המבקר תפקיד של מבקר פנימי בחברה, בהתאם להוראות פקודת העיריות, כפי שאימצה החברה, יבצע את כל המוטל בהתאם להוראות החוק על מבקר פנימי, ובכלל זה, בין היתר, יבדוק את הנושאים הבאים ויבצע את הפעולות הבאות בהתאם להנחיית הדירקטוריון ולתוכנית העבודה השנתית (לעיל ולהלן: "השירותים"):

- יבדוק את תקינות פעולות החברה ושל נושאי המשרה וממלאי תפקידים בחברה.
 - יבדוק את קיומן של ההוראות המחייבות את החברה.
 - יבדוק את ניהול נכסי החברה ואת התחייבויותיה.
 - יבדוק את הנהלת החשבונות.
 - יבדוק את דרכי שמירת הרכוש.
 - יבדוק את החזקת כספי החברה והשקעתם.
 - יבדוק נהלי קבלת החלטות בחברה ויכין תכניות עבודה שנתיות ו/או תקופתיות בהתאם להוראות הדין.
 - כל בדיקה אחרת שאינה מצוינת לעיל בהתאם לבקשת חברי הדירקטוריון.
- לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה ישקיע המבקר מספר שעות עבודה כפי שיאושר לו על ידי החברה לצורך מתן השירותים.

4. פרק 4 - זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים

4.1 זכויות היוצרים בכל התוכניות, התזכירים והעבודות אשר יוכנו על ידי המבקר יהיו שייכים לחברה והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, בכולם או בחלקם, ללא כל הגבלה.

- 4.2 המבקר מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לחברה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה, רכוש, עסקיה ותוכניותיה, בכפוף להוראות הדין.
- 4.3 המבקר מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה ו/או שנמסר לו על ידי החברה במסגרת חוזה זה אלא על פי הוראות החברה ולמטרות החברה, בכפוף להוראות כל דין.
- 4.4 מובהר בזה כי אין באמור בסעיפים 4.1 עד 4.3 לעיל כדי למנוע מהמבקר גילוי מידע ו/או מסמכים הנחוצים למילוי תפקידו כנדרש בחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992 אם הגילוי נדרש על פי דין.
- 4.5 המבקר מתחייב שלא למלא תפקיד היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כמבקר פנימי בחברה.
- 4.6 היה ובתקופת תוקפו של חוזה זה יתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים של המבקר לבין השירותים הניתנים לחברה על פי חוזה זה מתחייב המבקר להביא את הנושא בפני מנכ"ל החברה מיידית.
- 4.7 המבקר מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה בנושאי חוזה זה, וזאת בכפוף להוראות כל דין.
- 4.8 המבקר מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע השירותים תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידיו תמורה, כאמור, היא תהא שייכת לחברה.
5. **פרק 5 - שכר טרחה**
- 5.1 בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ולשביעות רצון החברה יהא המבקר זכאי לשכר טרחה בסך _____ ₪ בתוספת מע"מ לכל שעת עבודה בפועל במסגרת שעות העבודה שיאושרו למבקר על ידי החברה (להלן: "שכר הטרחה"). שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כללי אשר ידוע במועד חתימת הסכם זה. העדכון בהתאם לשינויים במדד יעשה אחת ל-12 חודשים.
- 5.2 מוסכם בין הצדדים כי שכר הטרחה כאמור בסעיף 5.1 לעיל כולל את כל הוצאות המבקר, מכל מין וסוג שהוא, והמבקר לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלום המפורט בסעיף זה לעיל. וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות לזכויות כלשהן ו/או לתשלומים כלשהם עם סיום החוזה בהתאם למפורט בסעיף 6 להלן.

5.3 שכר הטרחה ישולם למבקר מידי חודש, בתנאי שוטף + 30 ימים ממועד קבלת חשבון עסקה ודיווח מפורט בדבר שעות העבודה שהושקעו על ידי המבקר לצורך מתן השירותים בחודש החולף, ופירוט המטלות שבוצעו בהן.

6. פרק 6 - תקופת החוזה

6.1 חוזה זה יהא בתוקף החל מיום _____ ועד לתום שנה מהמועד הנ"ל. החברה רשאית להאריך חוזה זה לתקופה של עד 4 שנים נוספות (סה"כ 5 שנים במצטבר), כל פעם לשנה נוספת, וזאת בהודעה בכתב שתימסר למבקר לפחות 21 ימים לפני סיום החוזה.

6.2 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל רשאי כל צד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי חוזה בהודעה בכתב של 30 ימים מראש, בכפוף לכל דין. ניתנה הודעה כאמור מהחברה למבקר, יפעל המבקר לסיים את מתן השירותים בנושאים שבטיפולו בתוך התקופה האמורה וחוזה זה יסתיים בתום התקופה הנ"ל, והמבקר יהיה זכאי לשכר טרחה בגין החלק היחסי של השירותים שבוצעו על ידו עד לתום תקופת ההודעה, כאמור.

6.3 תם תוקפו של חוזה זה, כולל, בין השאר מפאת הפסקת ההתקשרות על ידי צד לחוזה מכל סיבה שהיא, תהיה החברה זכאית להשתמש במסמכים, הצעות, המלצות וכיו"ב, מסמכים שהוכנו על ידי המבקר בקשר או עקב מתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות למסור העתקים מהמסמכים, כאמור, לצד ג' להמשך מתן השירותים על ידו או לצורך אחר כלשהו וכל זאת מבלי שהחברה תהיה חייבת בתשלום כלשהו בגין השימוש במסמכים כאמור מעבר לתשלום המגיע למבקר על פי פרק 5 לעיל.

6.4 היה והמבקר (ו/או עובדו הנותן בפועל את השירותים לחברה) יחדל להיות תושב ישראל ו/או יורשע בפסק דין חלוט בעבירה שיש עימה קלון- יבוטל החוזה מיידית.

6.5 מובהר בזה כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות לביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות כל צד לבטל את החוזה מכוח עילה שבדין ובכלל זה, בין השאר, לבטל את החוזה עקב הפרתו על ידי הצד השני.

7. פרק 7 – אחריות

7.1 המבקר יהיה אחראי לבדו לכל אובדן, פגיעה ונזק מכל סוג שהוא (לרבות מוות, נזק גוף ונזק רכוש) שיגרמו לכל אדם (לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד), לרבות לחברה, לעובדים ולמועסקים מטעמה, לעובדים ולמועסקים מטעם המבקר

ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים לפי הסכם זה ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות.

7.2 המבקר יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את החברה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום אשר החברה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

7.3 המבקר מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף זה לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשותם, אולם בין בכך לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק ולחייב את המבקר בתשלום הוצאותיו.

7.4 אחריות המבקר לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם החברה תחויב בתשלום כמחזיק במקרקעין.

7.5 סיומו/ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המבקר לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

7.6 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המבקר על פי כל דין ועל פי יתר הוראות הסכם זה, המבקר מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת החברה - במשך כל תקופת השירותים בהתאם להסכם, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם להסכם ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כדלקמן (להלן: "**ביטוחי המבקר**"):

8. פרק 8 – ביטוחי המבקר .8

8.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המבקר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המבקר לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **מתן השירותים נשוא הסכם זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "**ביטוחי המבקר**" או "**הביטוחים**"):

8.1.1 אחריות כלפי צד שלישי;

8.1.2 חבות מעבידים;

8.1.3 אחריות מקצועית;

8.2 המבקר מתחייב, **לפני** מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בהסכם זה (להלן: "**מסמכי הביטוח**"):

8.2.1 העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי המפעיל בקשר עם פעילותו נשוא הסכם.

8.2.2 אישור קיום ביטוחי המבקר בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח א'** (להלן: "**אישור ביטוחי המבקר**").

8.2.3 מוסכם בזה כי המצאת ההעתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור, לרבות טופס אישור בדבר עריכת הביטוחים כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, על נספחיו.

8.2.4 מוסכם בזה על המבקר כי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי המבקר (**נספח א'**), כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי המבקר (**נספח א'**) לא יוכל המבקר להתחיל במתן השירותים נשוא הסכם זה.

8.3 ביטוחי המבקר יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של המבקר כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי המבקר לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייתבעו בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של המבקר (להלן: "**ייחודי המבוטח**").

8.4 על המבקר להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על המבקר להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

8.5 ביטוחי הרכוש של המבקר (אם וככל שייערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המבקר כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.6 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המבקר על פי **סעיף 1** לנספח אישור ביטוחי המבקר (**נספח א'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "**ייחודי המבוטח**") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל

רשלני של המבקר ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.7 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי המבקר על פי **סעיף 2** לנספח אישור עריכת ביטוחי המבקר (**נספח א'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") שייגרמו בתקופת הביטוח למי מהעובדים המועסקים על ידי המבקר בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי המבקר ו/או לעניין חבות המבקר כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

8.8 פוליסת ביטוח אחריות מקצועית הנערכת על ידי המבקר על פי **סעיף 3** לנספח אישור ביטוחי המבקר (**נספח א'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של המבקר ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המבקר כלפי החברה ו/או מנהליו ו/או עובדיו. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה).

8.9 מוסכם בזה על המבקר כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, יערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים.

8.10 היה ולדעת המבקר יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי המבקר לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי :

8.10.1 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך המבקר מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.10.2 בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך המבקר, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבקר בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

8.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המבקר (**נספח**

א'), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המבקר, ועל המבקר לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המבקר מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

8.12 ביטוחי המבקר יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך למבקר ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המבקר יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

8.13 בכל פעם שמבטחו של המבקר יודיע למבקר ולחברה כי איזה מבין ביטוחי המבקר על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 8.1 לעיל "ביטוחי המבקר", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח המבקר (נספח א') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 8.12 לעיל, מתחייב המבקר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

8.14 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעמו של המבקר, מתחייב המבקר לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח להסכם זה (סעיף 8) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המבקר, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי המבקר (נספח א'). המבקר אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח א' (אישור ביטוחי המבקר).

8.15 מובהר בזאת, כי המבקר יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה בגין מעשה או מחדל במתן השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן משנה מטעמו של המבקר הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוחי המבקר) ו/או בנספח אישור ביטוחי המבקר (נספח א') ובין אם לאו.

- 8.16 ביטוחי המבקר ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי המבקר מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 8.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המבקר מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו של המבקר ו/או המשמש אותו במתן השירותים נשוא הסכם זה ואשר המבקר זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המבקר). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.18 המבקר מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 8 זה **(ביטוח)** לרבות באישור ביטוחי המבקר **(נספח א')**, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המבקר כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.
- 8.19 המבקר מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המבקר לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המבקר, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי המבקר.
- 8.20 המבקר אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי המבקר בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.
- 8.21 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המבקר יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי המבקר ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף

לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המבקר על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

8.22 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המבקר, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המבקר ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

8.23 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המבקר, מתחייב המבקר לחזור ולהפקיד העתקים בתוקף של פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) הנערכות בקשר עם הסכם הזה לרבות את אישור עריכת הביטוח (נספח א') כאמור בסעיף 8.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המבקר מתחייב לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי המבקר (נספח א'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

8.24 המבקר מצהיר כי ידוע לו שהמצאת מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות "אישור ביטוחי המבקר" (נספח א') כאמור ו/או הצהרת אי העסקת עובדים (נספח א' (1)), הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והחברה תהא רשאית למנוע מהמבקר את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שמסמכי הביטוח ו/או האישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.

8.25 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבקר, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המבקר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

8.26 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי המבקר כאמור בסעיפים 8.2 ו- 8.24 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המבקר על - פי הסכם זה, על נספחיו.

8.27 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המבקר כאמור לעיל והמבקר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 8 זה (ביטוחי המבקר).

- 8.28 המבקר מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכותה לבדוק את הפוליסות ואת אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הפוליסות ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המבקר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 8 זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות המבקר בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך למבקר, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.
- מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב למבקר הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 8.30 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המבקר בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.
- 8.31 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המבקר למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 8.32 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 8 זה (ביטוחי המבקר) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המבקר לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 8.33 מובהר, כי הוראות סעיף 8 (ביטוחי המבקר) זה הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 8.34 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך המבקר את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לעכב כל תשלום המגיע ממנה למבקר לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח לרבות נספח אישור ביטוחי המבקר (מסמכי הביטוח), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם למבקר הסכום המעוכב, כאמור.

- 9.1 המבקר מתחייב שלא להסב, להעביר או לשעבד חוזה זה, כולו או חלקו, או כל זכות הנובעת ממנו לצד ג' כלשהוא.
- 9.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות, בעל-פה או בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון בחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 9.3 הצדדים מצהירים ומסכימים כי שום ויתור על זכות מזכויות החברה הנקובות בחוזה זה, לא יהיה בר תוקף ולא יחשב כויתור, אלא אם כן ייעשה בכתב על ידי החברה.
- 9.4 למבקר לא תהא זכות עיכבון כלשהי על מסמכים ו/או מידע ו/או רכוש כלשהו של החברה, לרבות מסמכים ו/או מידע ו/או נתונים שהכין המבקר עבור החברה.
- 9.5 מבלי לגרוע מהוכחה של מסירת הודעה מצד אחד למשנהו, תחשב כל הודעה שתישלח בדואר רשום כאילו נמסרה לתעודתה בתום 96 שעות מיום מסירתה בבית דואר בישראל להוציא ימי חג ומועד ושבתה בדואר ישראל, אם נשלחה לפי הכתובות המצוינות לעיל וזאת כל עוד לא הודיע צד על שינוי כתובת והצד שני אשר את קבלת ההודעה על השינוי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המבקר

החברה

נספח א' - אישור ביטוחי "המבקר"

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| | תאריך הנפקת האישור | אישור קיום ביטוחים |
|--|--------------------|--------------------|

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| ממבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | ממעמד מבקש האישור |
|---|----------|---|--|
| שם | שם | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> ביקורת חשבונאית (מבקר פנים). | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים. <input checked="" type="checkbox"/> חברה כלכלית עירונית. |
| הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ו/או עיריית הוד השרון | | | |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| 512807637 | | | |
| מען | מען | | |
| רחוב הנגר 1 הוד השרון .4501305 | | | |

| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | | כיסויים נוספים בתוקף |
|--|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|------|---|
| | | | | | מטבע | סכום | |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | | | | | | | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| צד ג' | | | | | 2,000,000 | שח. | 315, 312, 307, 304, 302, 328, 322, 321 |
| אחריות מעבידים | | | | | 6,000,000 | שח. | 308, 304 (עיריית הוד השרון) 309, 319, 328 |
| | | | | | 20,000,000 | שח. | |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|-----------|-----|--|
| אחריות מקצועית | | | | | | 2,000,000 | נח. | 301, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים). |
|-------------------|--|--|--|--|--|-----------|-----|--|

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג):

(007) ביקורת חשבונאית
מבקר פנים.

הרחבות נוספות בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

| | |
|----|---|
| 1. | חריגה בתום לב מסמכות. |
| 2. | מועד תחולה רטרואקטיבי _____ שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. |

גבולות האחריות בביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית:

הננו מאשרים כי גבולות האחריות בפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית, הינם גבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

הפרה בתום לב:

הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי השוכרת, לא יפגעו בזכויות הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך א' (1) - הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך: _____

| |
|---|
| <p>לכבוד</p> <p>הוד השרון חברה כלכלית עירונית בע"מ (להלן: "המזמין")</p> <p>רחוב הנגר 1</p> <p>הוד השרון</p> |
|---|

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים

שירותי ביקורת פנים

- א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בחוזה שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים כמתחייב על פי החוזה שבנדון ובנספח אישור הביטוח (נספח א') סעיף 2 (חבות מעבידים) להסכם.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מהחוזה שבנדון.
- ולראיה באתי על החתום,

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

נספח ב' לחוזה – הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת"ז _____ עובד בחברה/גוף/עסק _____ (להלן – "המציע") או מועסק על ידה, או פועל מטעמה מצהיר ומתחייב בזה בשם המציע, כלפי המזמין, כדלקמן:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת התקשרותי עם המזמין ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב התקשרותי עם המזמין או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של המזמין ו/או של אחרים מטעמו, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למזמין, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות ו/או ההתקשרות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינו המלא של המזמין.
3. מידע של/הנוגע למזמין, על כל צורותיו, המועבר למשרדי המזמין ו/או לעובדים לא יצא מתחום משרדי המזמין. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר תוך הקפדה על שמירה על המידע ו/או אחסונו ו/או הובלתו והכל תוך מניעת גילוי על ידי אחרים.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת המציע נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של המזמין לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי המציע ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של המציע אשר אינם משולבים בהתקשרות עם המזמין, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.

8. המציע ועובדיו מתחייבים בזאת שלא לקחת מהמזמין ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי המזמין, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות המזמין, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות למזמין בתוקף עבודתם.
9. באם המציע מחזיק ברשותו מאגר מידע ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של המזמין - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה הנדרשות בחוק והכל תוך הקפדה מירבית על מנת למנוע זליגת המידע ו/או פריצה למאגר.
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי המזמין, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום למזמין לנזקים משמעותיים.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א1981- והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז1977-.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את המציע ואת העובדים הקשורים בעבודת המזמין, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י המציע, ללא הגבלת זמן כלשהי.
15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למזמין כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה: _____

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה: _____

מספר זהות: _____

חתימה: _____

חותמת: _____

תאריך: _____

מסמך ג'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם ההעירייה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את
תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

מסמך ד'

תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים וקרבת משפחה

תאריך: _____

לכבוד

הוד השרון חברה כלכלית עירונית לפיתוח בע"מ

א.ג.נ.

אני _____ ת.ז. _____ המשמש כמנהל ב: _____, ומורשה ליתן תצהיר זה (להלן: "נותן השירות") מתחייב בזאת כדלקמן:

הצהרה בדבר העדר קרבת משפחה

1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א)פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

הריני להצהיר כי ככל שידוע לנו, נותן השירות ו/או מי מבין עובדי נותן השירות אינם עובדים בחברה ו/או בעיריית הוד השרון.

2. הריני להצהיר, כי למיטב ידיעתי, אין לנותן השירות ו/או מי מעובדיו קרבת משפחה לאדם שהוא עובד החברה.

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

3. הנני מתחייב כי בעת מתן השירות לא יהיה נותן השירות או לעובדים מטעם נותן השירות ו/או מי מטעמו של נותן השירות במצב של חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים לחברה.

4. הנני מתחייב כי נותן השירות ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של חשש ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את נותן השירות במצב של חשש לניגוד עניינים.

5. הנני מתחייב כי נותן השירות יודיע למנכ"ל החברה מייד וללא דיחוי על כל מקרה שבשלו הוא עלול להימצא במצב של חשש ניגוד עניינים מיד עם היוודע הדבר ויפעל על פי הנחיות יועמ"ש החברה.

6. הנני מצהיר ומתחייב בשם נותן השירות, כי זה ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין.

7. ידוע לנותן השירות כי החברה רשאי לא לאשר לנותן השירות התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר חשש לניגוד עניינים, ונותן השירות מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו.

כללי

8. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומר את הזכות לבטל את ההסכם שנכרת מכוחו בין נותן השירות לחברה אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה /או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
9. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
10. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.
- ולראיה באתי על החתום:

_____ שם
_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא /תעשה כן /תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת